

Adásvételi keretszerződés

1. Szerződő felek:

egyrésről, mint **Vevő** (továbbiakban Vevő)

Neve:	Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégneve:	Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft.
Székhelye:	1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 3. I. emelet
Cégjegyzékszám:	01-09-908199
Adószáma:	22143200-2-43
Statisztikai számjele:	22143200-7112-572-01
Képviselőjében eljár:	Czémán Miklós, ügyvezető igazgató
Szerződésszám:	BESZ/44-3/2026

másrészről, mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó)

Neve:	Calmit Hungária Műszaki Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégneve:	Calmit Hungária Műszaki Kereskedelmi Kft.
Székhelye:	2541 Lábatlan, Rákóczi utca 60.
Cégjegyzékszám:	11-09-026999
Bankszámlaszám:	10918001-00000483-00420056
Adószáma:	10220553-2-11
Statisztikai számjele:	10220553-2352-113-11
Képviselőjében eljár:	Schmidt-Kovács Béla, ügyvezető igazgató

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között jött létre az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő, mint ajánlatkérő a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (EKR000828462026). A Vevő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban határozta meg. A Vevő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a jelen szerződésben megjelölt Eladó lett.

2. Az adásvételi szerződés tárgya:

Jelen szerződés tárgya a Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft. (vevő) Kővágószőlősi Fióktelepe által üzemeltetett pellérdi zagyteri vízkezelő üzembe (7831 Pellérd, hrsz. 079.) összesen **500 tonna mennyiségű** (keretmennyiség) MSZ EN 459-1 szabvány szerinti CL90-S minőségű mészhidrát beszerzése (adásvétele), melyet a jelen keretszerződésben foglaltak szerint (a Vevő igénye szerinti, eseti megrendelések alapján) az Eladó elad, a Vevő pedig megvásárol telephelyre történő szállítással, átféttéssel.

Megrendelő a 500 tonna mennyiségre 70%-os lehívási kötelezettséget vállal.

A szállítást a technológia működésének alapján, igény szerinti ütemezésben, közúti szállítással, minimum 30, illetve maximum 40 m³-es tartálykocsival kell biztosítani. A telephely a 6-os számú főközlekedési útról délre, 3 km-re található, megközelíthetősége szilárd útburkolaton (aszfaltos, kátyúzott, kövel javított) biztosított.

A telephelyen 53,6 m³ térfogatú méshidrárt silóba történő átfejtését az Eladó végzi, melynek során biztosítja a kiporzásmentes töltést.

Vevő az átfejtéshez eszközt és személyzetet nem biztosít, azonban az átfejtés folyamatát bármikor ellenőrizheti. A közúti szállítás szabályainak betartása, a szállítójármű jogszabályi megfelelőségnek biztosítása kizárólag szállító feladata és kötelezettsége.

3. Az adásvételi keretszerződés értéke (vételár):

Nettó egységár leszállítva, átfejtéssel	73.000.- Ft / t
Nettó ajánlati ár (500 tonna) leszállítva, átfejtéssel	36.500.000.- Ft

Az egységár (vételár) tartalmazza a pellérdi zagytéri vízkezelő üzembe történő szállítások, valamint az átfejtések költségeit. Az egységár a közbeszerzési dokumentumokban előírt minőséggel bíró árura vonatkozik, s tartalmazza az Eladónál felmerülő valamennyi esetleges költség (így például vám, illeték, szállítás, le- és felpakolás stb.) fedezetét is. Eladó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést nem igényelhet.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés ÁFA mértékére, illetve megfizetésére vonatkozó rendelkezései a mindenkor hatályos ÁFA törvénynek megfelelő tartalommal, szövegezéssel és értelmezéssel képezik a szerződés részét. Amennyiben az ÁFA mértékére, illetve megfizetésére vonatkozó jogszabályi előírások, állásfoglalások, értelmezések módosulnának, úgy jelen szerződés vonatkozó rendelkezéseit annak megfelelően, a Felek külön szerződésmódosítás nélkül is automatikusan módosítottak és kötelezően alkalmazandónak tekintik a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően.

A fenti egységár fix árat tartalmaz, amely a Felek megállapodásán alapul, és amely fedezetet nyújt az Eladó valamennyi, a teljesítése során felmerülő költségére és hasznára, a befejezési határidőre prognosztizálva.

4. Szerződés hatálya, teljesítési határidő:

4.1 Jelen Szerződés a Felek általi aláírás – amennyiben a Felek nem egy időben és/vagy helyen írnak alá, az időben később aláíró Fél aláírásának – napján jön létre érvényesen és lép hatályba.

4.2 A teljesítés kezdő időpontja: **a szerződés hatálybalépését követő első munkanap.**
A teljesítés befejezési határideje: **a szerződés hatálybalépését követő 12 hónap.**
Az eseti megrendelés teljesítésének határideje: a megrendelés kézhezvételétől számított 2. munkanap.

4.3 Vevő a szállítandó mennyiségről szóló eseti megrendeléseket a szállítási határidő előtt legkésőbb 2 munkanapon belül eljuttatja Eladóhoz. Vevő részéről megrendelésre a kapcsolattartó, illetve akadályoztatása esetén az általa írásban felhatalmazott munkavállaló jogosult. A megrendelések száma az üzemmenettől függően változik, havi 2-4 szállítás várható.

4.4 Amennyiben a szerződésben meghatározott keretmennyiség kimerítésére előre láthatólag nem kerül sor a szerződés lejártáig, úgy a szerződés lejáratát megelőző legkésőbb 15. napon Vevő az Eladóhoz intézett írásos nyilatkozatával jogosult a jelen keretszerződés időbeli hatályát (a teljesítés befejezési határidejét) kettő hónappal egyoldalúan meghosszabbítani.

5. Fizetési feltételek, kötbér, teljesítési biztosíték:

- 5.1 Havonta egy részszámla nyújtható be az adott hónapban leadott valamennyi megrendelés és leszállított mennyiség után, Vevő átvevője által aláírt Átadás-átvételi jegyzőkönyv vagy Szállítólevél alapján.

Az Átadás-átvételi jegyzőkönyvek vagy szállítólevelek Vevő általi aláírásával az értékesített mészhidrát tulajdonjoga a Vevőre száll át.

A számlákat 1 eredeti példányban kell benyújtani:

Számlázási név és cím: Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft., 1126 Budapest, Tartsay Vilmos u. 3. I. emelet (adószám: 22143200-2-43).

Számla postázási címe: 1536 Budapest, Pf. 312.

Elektronikus formátumú számlát a következő e-mail címre kell megküldeni: szamla@bvh.hu

- 5.2 Fizetés módja: átutalás, a teljesítést (Átadás-átvételi jegyzőkönyvek vagy szállítólevelek Vevő általi aláírását) követő első naptól számított 30 napon belül.

- 5.3 Vevő és Eladó részéről a kapcsolattartásra kijelölt személyek:

- **Vevő részéről: Hóhn András, zágytéri vízkezelő részlegvezető, tel.: +36 30 722 4809.**

- **Eladó részéről: Kiss Zsolt, marketing vezető, tel.: +36 30 970 1358.**

A kapcsolattartók jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre (Vevő képviselője megrendelésre), illetve minden olyan megállapodásra, amely a keretszerződés teljesítésével összefügg, de nem jelenti annak módosítását.

A keretszerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket (ideértve az eseti megrendeléseket is), írásban (e-mailen vagy postai úton) kell megtenni.

- 5.4 Eladó késedelmes teljesítése esetén – ha a késedelem olyan okból következik be, amelyért az Eladó felelős – késedelmi kötbér fizetendő. Késedelemnek tekintendő, amennyiben Eladó a Vevő megrendelését követő 8. napot követően teljesít. A késedelmi kötbér a késedelembe esés első napjától esedékes és a késedelmes teljesítés teljes időtartamára fizetendő. A kötbér mértéke a nettó szerződéses keretösszeg 0,3 %/nap. A késedelmi kötbér maximuma a nettó szerződéses keretösszeg 5%-a. A kötbér-maximum elérése esetén Vevő a megrendeléstől való elállásra, és a jelen keretszerződés felmondására jogosult.
- 5.5 A keretszerződés olyan okból történő megghiúsulása esetén, amelyért Eladó felelős, az Eladó megghiúsulási kötbért köteles fizetni a Vevő részére. A megghiúsulási kötbér mértéke: a keretszerződés nettó összegének 5%- a.
- 5.6 Vevő fenntartja magának a jogot, hogy a késedelmesen teljesített szállítmányért fizetendő kötbér nagyságával csökkentse a soron következő rész-számla(k) nagyságát.
- 5.7 Hibás teljesítés kötbér: Vevő fenntartja magának a jogot, hogy a beérkezett mészhidrát-szállítmányokat – az előírt MSZ EN 459-1 szabványban meghatározott CL90-S minőség

szerint – szűrőpróbaszerűen ellenőrizze vagy ellenőriztesse egy független és minősített minőségvizsgáló laboratóriummal. Amennyiben a minőségvizsgálat eredményeként kiderül, hogy a leszállított méshidrátnak nem felel meg az előírt minőségnek, akkor Vevő csupán a keretszerződésben szereplő egységár 70%-ával számított összeget fizeti ki az adott szállítmány vonatkozásában az Eladónak.

- 5.8 Vevő az igazolt teljesítésről kiállított számlát a Kbt. 135. (1), (5) és (6) bekezdése, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint átutalással egyenlíti ki. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy a számla megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában foglalt feltételeknek.

6. Alvállalkozók

- 6.1. Eladó a Kbt. figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni.

Alvállalkozó igénybevétele a szerződés teljesítése során:

Eladó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Az Eladó a bejelentéssel együtt köteles a Vevőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a saját teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Az Eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Vevőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Az Eladó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vevő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Az Eladó köteles a Vevőnek az alvállalkozói teljesítést követően a saját teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Eladó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót (1. számú melléklet).

- 6.2. Eladó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 6.3. Az ajánlatban megjelölt alvállalkozó vagy szakember helyett, csak a Kbt. 138. §-ában meghatározott feltételeknek betartásával vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó vagy szakember.

7. Vis Maior

- 7.1. Bármelyik Fél által elkövetett, a Szerződés kötelezettségei teljesítésében mutatott mulasztás vagy késedelem nem fog szerződésszegésnek minősülni és kártérítési igényt eredményezni addig, ameddig a Szerződési kötelezettség teljesítésének elmulasztása, vagy az abban mutatott késedelem az érintett fél hatáskörén kívül, elháríthatatlan külső okra (vis maior) vezethető vissza.

Vis maiornak minősül minden olyan eset, amelyért egyik Fél sem felelős, azaz az adott Fél ésszerűen körültekintő magatartása ellenére sem volt elkerülhető, és amely – általában, de nem kizárólagosan – a következő eseteket foglalja magában: háború, ellenségeskedés, polgárháború, zendülés, forradalom, felkelés, terrorista cselekmény, országos, vagy iparági sztrájk, embargó, importkorlátozás, földrengés, földcsuszamlás, árvíz vagy áradás, járvány, karantén vagy egyéb természeti, illetve fizikai katasztrófák. A munkaerő, berendezések és anyagok pusztai hiánya nem tekintendő vis maiornak, hacsak azt olyan körülmény nem okozta, amely maga is vis maior.

- 7.2. Ha bármelyik Felet vis maior akadályozza meg vagy késlelteti abban, hogy bármely Szerződés szerinti köteleességét teljesítse, akkor az érintett Fél köteles értesíteni a másik Felet a vis maiort képező körülményekről, és az emiatt késlekedő vagy végre nem hajtható kötelezettségről. Ekkor az értesítést küldő Félnek felmentést ad az értesített Fél az esettől függően, az időbeni teljesítés kötelezettsége alól, arra az időre, amíg az akadályoztatást vagy késlekedést okozó körülmény tart.

8. A szerződés megszűnése, felmondása:

- 8.1. A Szerződés megszűnik annak határozott időtartamának lejártával.

- 8.2. Vevő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő (Eladó) nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő Fél (Eladó) személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- 8.3. A Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- 8.4. A Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – amennyiben

- a) az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.5. A Felek rögzítik, hogy rendes felmondás útján egyik fél sem szüntetheti meg jelen Szerződést.

8.6. A Szerződést bármelyik Fél jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondás útján írásban felmondani, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén.

a) Az Eladó részéről súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- Bármely, a Szerződésben általa vállalt feladat - a Vevő erre vonatkozó írásbeli felhívása ellenére – nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése,
- a késedelmi kötbér követelés mértéke eléri a Szerződés 5.4. pontjában rögzítettek maximum mértékét, illetve a Megbízónak a Szerződés 5.5. pontjában rögzített meghiúsulási kötbér követelése van,
- a hibás teljesítési kötbér érvényesítésére több, mint 5 alkalommal került sor,
- az Eladó a Vevő erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – hatósági bizonyítvánnyal nem igazolja, hogy nem állnak fenn vele szemben a következő körülmények:
 - tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.
 - fizetésképtelenséggel fenyegető helyzetbe került, ellene csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás indult, vagy az Eladó végelszámolást kezdeményezett,
 - az Eladó átlátható szervezeti minősítésében változás áll be, vagy erről a nem értesíti haladéktalanul a Megbízót.

b) A Vevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan bármely fizetési kötelezettségének elmulasztása.

8.7. A Vevő 8 napot meghaladó fizetési késedelme esetén az Eladó jogosult a Szerződés teljesítését felfüggeszteni, 15 napot meghaladó késedelem esetén pedig a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8.8. Amennyiben bármelyik Fél nyilatkozatával, eljárási és egyéb magatartásával sérti a másik Fél jó hírét, üzleti tisztességét, a sérelmet szenvedett Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondás útján írásban felmondani.

8.9. Az Eladó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9. Egyebek

Vevő a Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében előírja, hogy Eladó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Eladó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezheti az Eladóra vonatkozó adatokat, az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

A Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdésében meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a Felek erről nem vagy eltérően állapodtak meg.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Eladó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1) bekezdés alapján közérdekből nyilvános és azt a Vevő a szerződés megkötését követően közzéteszi a Közbiztonsági Adatbázisban.

10. A felek együttműködése:

A keretszerződés aláírására és módosítására jogosult személyek:

A Vevő részéről: **Czémán Miklós, ügyvezető igazgató**

Az Eladó részéről: **Schmidt-Kovács Béla, ügyvezető igazgató**

A szerződés a két szerződő Fél közös akaratából jött létre, módosítani csak a szerződő Felek megállapodása alapján, írásos formában lehetséges, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően.

Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződésből fakadó vitáik esetén elsősorban megegyezésre töreksszenek.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült oly módon, hogy a Felek eredeti aláírásukkal látják azt el.

Budapest, 2026. július 7.

Lábatlan, 2026. június 30.

Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú
Korlátolt Felelősségű Társaság

.....

Czémán Miklós
ügyvezető igazgató
Bányavagyon-hasznosító Nonprofit
Közhasznú Kft.
Vevő

.....

Schmidt-Kovács Béla
ügyvezető igazgató
Calmit Hungária Mészművek Kft.
Eladó
Calmit Hungária Mészművek Kft.
Sz.h.: 2541 Lábatlan, Rákóczi utca 60.
Adószám: 10220553-2-11
Banksz.: 10300002-10559206-49020016

Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján alvállalkozó bevonásáról

Alulírott Schmidt-Kovács Béla, mint a **Calmit Hungária Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője, felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 3. I. emelet) által „**Mészhidrát beszerzés**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez:

a) alvállalkozót nem veszek igénybe

b) az alábbi alvállalkozót veszem igénybe:

Adatok	Alvállalkozó ¹
név	Molnár Zoltán e. v.
székhely/lakóhely	2541 Lábatlan, Somogyi B. u. 7.
cégjegyzékszám	Nyilvántartási szám: 5022113
adószám	48532394-2-31
képviselőre jogosult	Molnár Zoltán
kapcsolattartó	Molnár Zoltán
elérhetőség	+36 30 956 2595
az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya	26 %
az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke	9.375.000.- Ft

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az alvállalkozók fenti adataiban változás állna be, azt haladéktalanul bejelentjük.

Lábatlan, 2026. június 30.



Eladó

Calmit Hungária Műszerművek Kft.
 Sz.h.: 2541 Lábatlan, Rákóczi utca 60.
 Adószám: 10220553-2-11
 Banksz.: 10300002-10559206-49020016

¹ Alvállalkozónként külön táblázatot kérünk szerepeltetni.