

**MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**BÁNYAVAGYON-HASZNOSÍTÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Budapest, 2013. *pinus...OG.*

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

egyéb Vagyongkezelővel
használaton kívüli bányászati célú mélyfúrásokra, kutakra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről a

- (1) **Magyar Állam** mint tulajdonos képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: **Marjai Gyula Ingó - és Ingatlanvagyonért Felelős Főigazgató és Mihályfi László Általános Vagyonelemekért Felelős Igazgató** együttes aláírási joggal), a továbbiakban: **MNV Zrt. vagy Vagyongkezelésbe adó**),

másrészről a

- (2) a **Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85., cégjegyzékszáma: 01-09-908199, KSH azonosító száma 22143200-7112-599-01, képviseli: Czémán Miklós ügyvezető igazgató, a továbbiakban: **Vagyongkezelő vagy Vagyongkezelésbe vevő**)

- az MNV Zrt. és a Vagyongkezelő a továbbiakban együttesen: **Felek** -

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Azok az 1991. október 1-je előtt mélyített használaton kívüli bányászati célú mélyfúrások, kutak (a továbbiakban: mélyfúrások), amelyek a Magyar Állam vagy az átruházásra jogosult állami szervezet által nem kerültek átruházásra – ideértve az apportálást is –, a Magyar Állam tulajdonában maradtak.

A mélyfúrásokkal kapcsolatosan a tulajdonost a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján kötelezettségek terhelik.

MNV Zrt.
 (képv.: Marjai Gyula Ingó és
 ingatlanvagyonért felelős
 főigazgató és Mihályfi László
 Általános Vagyonelemek
 Igazgatója meghatalmazása
 alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
 Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

Vagyongkezelésbe adó

2
 Bányavagyon-hasznosító
 Nonprofit Közhasznú Kft.
 (képv.: Czémán Miklós ügyvezető
 igazgató)

Vagyongkezelésbe vevő

A mélyfúrásokkal kapcsolatos állami kötelezettségek végrehajtására, illetve a mélyfúrások hasznosítására a 2330/2004. (XII. 21.) számú Kormányhatározatban a Vagyongkezelő jogelődje, a Bányavagyon-hasznosító Közhasznú Társaság (a továbbiakban: a Vagyongkezelő jogelődje) került kijelölésre. A mélyfúrásokkal kapcsolatos kötelezettségek, illetve a hasznosításra vonatkozó feladatok végrehajtására a 2330/2004. (XII. 21.) Kormányhatározatnak megfelelően a Vagyongkezelő jogelődje és az MNV Zrt. jogelődje, a Kincstári Vagyon Igazgatóság (a továbbiakban: KVI) 2005. augusztus 31-én 620552-2005/0100 számon vagyongkezelési szerződést kötött egymással.

- 1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 16 § (1) bekezdésének a) pontja alapján alkalmazandó, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. §. (1) bekezdése értelmében az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát az MNV Zrt. útján látja el.
- 1.3. A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogok gyakorlását ellátó KVI és a Vagyongkezelő jogelődje között 2005. augusztus 31-én létrejött vagyongkezelési szerződést a KVI jogutódjaként eljáró MNV Zrt. és a Bányavagyon-hasznosító Közhasznú Társaság jogutódjaként eljáró Vagyongkezelő a jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződésben rögzített tartalommal módosítják (a továbbiakban: Szerződés).

Jelen Szerződés megkötésére az Nvt. 11.§ (3) bekezdése alapján, versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

A vagyongkezelési szerződést a KVI, illetve az MNV Zrt. és a Vagyongkezelő jogelődje, illetve a Vagyongkezelő azzal a céllal kötötte, illetve köti, hogy a Vagyongkezelő a környezeti, természetvédelmi, örökségvédelmi és bányabiztonsági szempontokat is figyelembe véve elvégezze a mélyfúrások rendeltetésszerű vagyongkezelését, állagának és állapotának védelmét, hasznosítását, az értékesítésből a hatályos jogszabályok által megengedett, illetve reá hárított teendőket, valamint a mélyfúrások felszámolásával (előírás szerinti elzárásával és a tájrendezéssel) kapcsolatos állami kötelezettségeket a mindenkor éves költségvetési keret (bányabezárási keret) és a mélyfúrások hasznosításából származó bevétel terhére. A Vagyongkezelő a fentiekben részletezett tevékenységi körét közhasznú szervezetként a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal (a továbbiakban: NFM) létesített Támogatási szerződés – egyben közhasznú szerződés – alapján végzi a 2330/2004 (XII 21) Korm. határozat szerint a környezeti, bányabiztonsági és természetvédelmi szempontok figyelembevételével együtt.

MNV Zrt.
(képv.: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

Vagyongkezelésbe adó

3
Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képv.: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)

Vagyongkezelésbe vevő

A Vagyongkezelő az Nvt. rendelkezései szerint jogosult a mélyfúrásokat birtokolni, használni, hasznukat szedni, illetve hasznosítani. A Vagyongkezelőt az Nvt. alapján megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei az Nvt. mindenkor hatályos rendelkezéseiben – jelenleg 11. § (8) bekezdésében – rögzített korlátozásokkal.

- 1.4. Felek rögzítik, hogy a Vagyongkezelő olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam 100%-os részesedéssel rendelkezik, így az Nvt. 3.§ (1) 1. a.) pont ag) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A Vagyongkezelő kizárólagos tulajdonosa a Magyar Állam, tulajdonosi jogait 2011. július 14-től az MNV Zrt. gyakorolja.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A VAGYONELEMEK FŐBB ISMÉRVEI

- 2.1. Az 1.3. pontban megfogalmazott célok elérése érdekében az MNV Zrt. a Vagyongkezelő vagyongkezelésébe adja

az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartásában önálló vagyonelemként szereplő, a Magyar Állam tulajdonában lévő bányászati célú mélyfúrásokat, kutakat

(a továbbiakban együttesen: mélyfúrások vagy Kezelt Vagyon vagy vagyonelemek) azzal, hogy azokat a Vagyongkezelő jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel használja, kezelje, felszámolja (műszakilag biztonságba helyezze és tájrendezze), illetve hasznosítsa, valamint az értékesítésből a hatályos jogszabályok által megengedett, illetve reá hárított teendőket elvégezze.

A jelen Szerződés alkalmazásában használaton kívüli bányászati célú mélyfúrásnak, kútnak tekintendő a meddő szénhidrogén kutatófúrás, kút, illetve a termelésből kivont, a mező termeltetéséhez már nem szükséges vagy műszakilag alkalmatlanná vált szénhidrogén kút.

A felek rögzítik, hogy a mélyfúrások állami forrásból kerültek megvalósításra, amelyek a Magyar Állam nyilvántartása szerint a Magyar Állam tulajdonában állnak. A mélyfúrások jogi státusza ugyanakkor nem tisztázott, mivel a létesítésük óta eltelt évtizedek során a megváltozott gazdasági és társadalmi viszonyok következtében a tulajdoni viszonyok is átalakultak, amely során azonban nem került sor mélyfúrások jogi helyzetének rendezésére.

MNV Zrt.
(képv. Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

Vagyongkezelésbe adó

Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft
(képv. Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)

Vagyongkezelésbe vevő

A felek egyező álláspontja szerint a mélyfúrások jogi szempontból ingatlannak, ezen belül pedig – a Ptk., az Étv., az Inyvtv. valamint az 53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével – olyan építményeknek (bányászati tevékenységgel kapcsolatos sajátos technológiájú építményként olyan sajátos építményfajtáknak) tekintendők, amelyek – a vonatkozó egyéb jogszabályi feltételek fennállása esetén – önálló ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásban feltüntethetők.

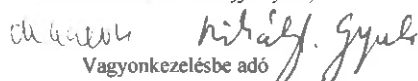
A felek rögzítik, hogy a mélyfúrások jogi megítélésének tisztázatlanságától függetlenül a mélyfúrásokat terhelő állami kötelezettségek teljesítéséről gondoskodni szükséges.

Azon mélyfúrások tekintetében, amelyeknél a Magyar Állam tulajdonjoga nincs bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba, azokban az esetekben a felek a Magyar Államot a mélyfúrás ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosának tekintik, figyelemmel a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 50. § (12) bekezdésére, illetve a törvény indoklására. Ezzel összefüggésben a felek rögzítik, hogy a Magyar Államnak a vitatott jogi helyzetű mélyfúrások tekintetében tulajdonjogi igénye áll fenn. A Magyar Állam tulajdoni igényét képező mélyfúrások tekintetében a felek a jelen vagyongazdálkodási szerződést a Magyar Állam egyes tulajdonosi feladatainak ellátása érdekében kötik.

A KVI a vagyongazdálkodásba adott 3093 mélyfúrást – a 2005. augusztus 31-én kelt vagyongazdálkodási szerződés aláírásával egyidejűleg – a MOL Nyrt.-től kapott kútlista alapján adta át. A kútlista a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy a MOL Nyrt. által a szerződéskötést követően rendelkezésre bocsátott információk és dokumentumok alapján jelenleg a kútlistában szereplő 241 mélyfúrás apportálás folytán a MOL Nyrt. tulajdonát képezi (2. számú melléklet), a Vagyongazdálkodó felmérése szerint a kútlistában feltüntetett 30 mélyfúrás fizikailag nem került megvalósításra (3. számú melléklet), míg a vagyongazdálkodási szerződés aláírását követően a kútdokumentáció átvizsgálása során előkerült dokumentumok alapján 155 mélyfúrás tévesen szerepelt a kútlistában, mivel tulajdonjoguk még a vagyongazdálkodási szerződés aláírását megelőzően harmadik személy részére átruházásra került (4. számú melléklet). Felek kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben esetlegesen valamely mélyfúrások tévesen kerültek a kútlistában feltüntetésre és ténylegesen nem tartozik a vagyongazdálkodási szerződés hatálya alá, úgy a Szerződés alábbiakban hivatkozott 5. számú mellékletét megfelelően módosítják.

MNV Zrt.
(képv.: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonéri felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)


Vagyongazdálkodásba adó

5
Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft
(képv.: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)


Vagyongazdálkodásba vevő



Felek rögzítik, hogy a Szerződés hatálya alá tartozik 2667 mélyfúrás (5. számú melléklet). Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés 5.2. pontjában hivatkozott, a MOL Nyrt. birtokában lévő 244 db mélyfúrás is a jelen Szerződés hatálya alá tartozó mélyfúrásnak tekintik.

Felek az alábbi táblázatban összegzik a vagyonkezelési szerződés aláírása és a jelen Szerződés aláírása közötti időszakban a mélyfúrások számában bekövetkezett változásokat:

Mélyfúrások száma a vagyonkezelési szerződésben:	3093 db
MOL Nyrt. tulajdonát képező mélyfúrások:	- 241 db
Fizikailag megvalósításra nem került mélyfúrások:	- 30 db
Harmadik személy részére átruházott mélyfúrások:	- 155 db
A jelen Szerződés hatálya alá tartozó mélyfúrások:	= 2667 db

- 2.2. A Kezelt Vagyon együttes, a Szerződés megkötésekor fennálló könyv szerinti nyilvántartási értéke: 1000,- Ft, azaz Egyezer forint/mélyfúrás nyilvántartási érték alapul vételével összesen 2.667.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hatszázhatvanhétezer forint. Az egyes mélyfúrások jelenlegi nyilvántartási értéke megegyezik azok átadáskori nyilvántartási értékével, a nyilvántartás rendezése a szerződés hatályba lépésének napján érvényes értékekkel történik.
- 2.3. A Kezelt Vagyon jelen Szerződés megkötésekor fennálló állapotát a Szerződés 6. sz. melléklete tartalmazza.

3. A VAGYONKEZELŐI JOG, A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő Kezelt Vagyonra vonatkozó Vagyonkezelői joga – a 2.1. pontban, valamint 5.2. pontban foglaltak figyelembevételével – a 2005. augusztus 31-én létrejött vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezett.

A Vagyonkezelőt a vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.

A vagyonkezelői jog kiterjed az ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben a vagyonkezelési szerződés aláírásakor már meglévő és a Magyar Állam tulajdonában lévő, a jelen Szerződés 5. számú mellékletében feltüntetett mélyfúrásokra.

- 3.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés határozatlan időre jön létre.

MNV Zrt.
(képv.: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonkezelő
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

Vagyonkezelésbe adó

Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képv.: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)

Vagyonkezelésbe vevő

Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződést 2014. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra létesítették, figyelemmel arra, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) vagyonkezelési szerződés aláírása időpontjában hatályos 36. § (4) bekezdése 2014. december 31. napjáig adott határidőt a mélyfúrásokkal kapcsolatos kötelezettségek elvégzésére. Tekintettel arra, hogy a Bt. hivatkozott rendelkezése időközben módosításra került, így az már nem szab meg határidőt a feladatok elvégzésére, továbbá a jelen Szerződés tárgyát képező vagyonkezelői feladatok elvégzésére 2014. december 31. napjáig nem kerülhet sor, a felek közös elhatározással határozatlan időtartamúvá alakítják a közöttük fennálló vagyonkezelési jogviszonyt.

4. A VAGYONKEZELŐI JOG ELLENÉRTÉKE

4.1. A Vagyonkezelő a Kezelt Vagyon birtoklására, használatára és hasznainak szedésére, valamint továbbhasznosítására megfelelő ellenérték fejében jogosult.

4.2. Díjfizetés

4.2.1. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelői jog ellenértékeként rendszeres vagyonkezelési díj fizetésére kötelezett.

4.2.2. A vagyonkezelési díj a Kezelt Vagyon sajátos jellegének, valamint az ahhoz kapcsolódó állami feladatoknak a figyelembevételével 1.000,- Ft + ÁFA/mélyfúrás/év, melyet a Vagyonkezelő - az MNV Zrt. által kiállított számla alapján - a tárgyév december 31. napján fennálló állapot szerint a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett, hasznosítási bevételek megnevezésű, 10032000-01034310 számú bankszámlaszámára történő átutalással megfizetni.

4.2.3. A 4.2.2. pontban meghatározott díjak az MNV Zrt. számláján történő jóváírással minősülnek megfizetettnek. A díjfizetés elmulasztása esetén az MNV Zrt. - amennyiben a Vagyonkezelőt harminc napos határidő tűzésével, a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Vagyonkezelő e határidő elteltéig nem fizetett – jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4.2.4. Felek rögzítik, hogy a KVI és a Vagyonkezelő jogelődje a Vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét a vagyonkezelési szerződésben az 58/2005. (IV.4.) Korm. rendelet 2. § e) pontja szerinti pénzben kifejezett értékű tevékenységként határozták meg. Ennek megfelelően a Vagyonkezelői jog megszerzésének egyszeri ellenértékeként a Vagyonkezelő jogelődje a vagyonkezelésbe vett mélyfúrásokról összeállított és a KVI részére átadott egy olyan katasztert, mely a fel nem számolt

MNV Zrt.

(képv.: Marjai Gyula ingó és ingatlanvagyonért felelős

főigazgató és Mihályfi László

Általános Vagyonelemek

Igazgatója meghatalmazása

alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-

Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

de katonai *Mihályfi Gyula*
Vagyonkezelésbe adó

Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.

(képv.: Czémán Miklós ügyvezető igazgató)

Czémán Miklós
Vagyonkezelésbe vevő

mélyfúrások esetében tartalmazza a mélyfúrások műszaki, biztonsági állapotát, jellemzőit, az egyes mélyfúrások minősítését tovább hasznosíthatóság vagy felszámolási kötelezettség szempontjából, valamint a mélyfúrások könyv szerinti és forgalmi értékét.

4.3. Egyéb kötelezettség

- 4.3.1. A Vagyongkezelő a jelen Szerződés 7.6. pontjában foglaltak szerint évente köteles előzetesen vagyongkezelési feladattervet, valamint utólagosan a vagyongkezelési feladatok teljesítéséről beszámolót készíteni és az MNV Zrt. részére benyújtani.

4.4. A Vagyongkezelő tevékenységének finanszírozása

- 4.4.1. A felek rögzítik, hogy a Kezelt Vagyon jellegénél fogva alapvetően fejlesztésre nem alkalmas.
- 4.4.2. A felek megállapítják, hogy a Vagyongkezelő által vállalt kötelezettségek pénzügyi fedezetét a mindenkor évi költségvetési törvény rendelkezései alapján a mélyfúrásokra meghatározott mértékig a bányabezárási keret, valamint a mélyfúrások hasznosításából származó bevétel képezi. A Vagyongkezelő vállalja a költségvetési források biztosításának évenkénti előkészítését. A Vagyongkezelő vállalja továbbá, hogy az állami költségvetésből erre a célra elkülönített összeget, valamint a hasznosításból származó bevételt a mélyfúrások felszámolására, kezelésére, rekultiválására, esetleges kármentesítésére, környezetvédelmi feladatok elvégzésére, stb. fordítja.

Felek rögzítik, hogy a mélyfúrások értékesítéséből (ideértve az értékesítés bonyolítását, valamint az értékesítésből való részesedést is) származó bevétel abban az esetben képezheti az említett kötelezettségek pénzügyi fedezetét, ha azt a vonatkozó jogszabályok lehetővé teszik.

- 4.4.3. Az állami vagyonkörbe tartozó mélyfúrások kezelésére, felszámolására rekultiválására, fenntartására, hasznosítására, stb. a Vagyongkezelő részére átadott, állami költségvetési forrásból származó pénzeszközök felett a finanszírozás ellenőrzésének joga az NFM-t illeti meg.

Az MNV Zrt. az állami tulajdonban lévő mélyfúrások kezelését, felszámolását a tulajdonosi ellenőrzési szabályzatában foglaltak szerint ellenőrzi.

MNV Zrt.

(képviseli: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

Marjai Gyula
Vagyongkezelésbe adó

Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.

(képviseli: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)

Czémán Miklós
Vagyongkezelésbe vevő

- 4.4.4. Az értékesítés adott törvényi előírások szerinti bonyolítója a Vagyonkezelő, miután a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat képviselő MNV Zrt. engedélyét beszerezte.

5. BIRTOKBAADÁS

- 5.1. A 2005. augusztus 31-én kelt vagyonkezelési szerződés alapján a KVI átadta a mélyfúrásokat tartalmazó kútlistát a Vagyonkezelő jogelődje részére. Az egyes mélyfúrások birtokba vétele területi vagy más logikus elvek szerint fokozatosan a mélyfúrások helyszíni bejárásával és a kútdokumentációk átvételével történt és történik meg a Vagyonkezelő jogelődje, illetve a Vagyonkezelő és a MOL Nyrt. között.
- 5.2. A KVI és a Vagyonkezelő jogelődje a 2005. augusztus 31-én kelt vagyonkezelési szerződésben az átvételi határidőt 2005. december 31. napjában határozták meg, ugyanakkor a jelen Szerződés aláírásáig a jelen Szerződés tárgyát képező 2667 mélyfúrás közül 2423 mélyfúrás került a Vagyonkezelő jogelődje, illetve a Vagyonkezelő részére birtokba adásra, míg a Vagyonkezelő jogelődjén, illetve a Vagyonkezelőn kívül álló okok miatt – a MOL Nyrt. birtokában lévő – 244 mélyfúrás birtokbavételére nem került sor. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő kötelezettséget vállalnak, hogy a további birtokbaadás érdekében jogilag megfelelő módon rendelkeznek a MOL Nyrt. felé, s akadályok felmerülése esetén intézkedéseikkel elősegítik a birtokbaadást. Amennyiben a MOL Nyrt. felszólítás ellenére nem teljesíti a mélyfúrások birtokba adását, a birtokbavétel elmaradásáért a Vagyonkezelő, illetve az MNV Zrt. nem felelős.

Felek az alábbi táblázatban összegzik a jelen Szerződés hatálya alá tartozó 2667 db mélyfúrás birtoklásának fennálló állapotát:

a MOL Nyrt. által átadott mélyfúrások:	2423 db
a MOL Nyrt. által át nem adott mélyfúrások:	+ 244 db
A jelen Szerződés hatálya alá tartozó mélyfúrások:	= 2667 db

- 5.3. Vagyonkezelő a birtokbaadás napjától köteles viselni a számára átadott Kezelt Vagyonnal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is. A felelősség a birtokbavétellel egyidőben szállt és száll át a Vagyonkezelő jogelődjére, illetve a Vagyonkezelőre.

MNV Zrt.
(képv.: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

de hűsöl:

Vagyonkezelésbe adó

Mihályfi Gyula

9
Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft
(képv.: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)

Vagyonkezelésbe vevő

Czémán Miklós

6. A VAGYONKEZELŐI JOG ÁTRUHÁZÁSA

- 6.1. A Vagyonkezelő Vagyonkezelői jogának átruházására, illetve megterhelésére nem jogosult.

7. A VAGYONKEZELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. A Vagyonkezelőt az 1.3. pontban is hivatkozottak szerint a vonatkozó jogszabályokban valamint a jelen Szerződésben szereplő feltételekkel és korlátozásokkal – ideértve a 4.4.2. pontban foglaltakat is – illetik meg a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei.

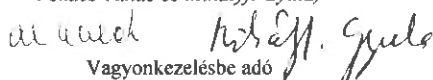
A Vagyonkezelő jogosult a Kezelt Vagyon birtoklására, használatára, hasznosítására és felszámolására (a mélyfúrások előírászerű műszaki elzárására, tájrendezésre).

- 7.2. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelési díjat megfizetni és a jelen Szerződésben, illetve a jogszabályokban előírt egyéb kötelezettségeit teljesíteni.
- 7.3. A Vagyonkezelő köteles – ide nem értve a felszámolt, illetve a felszámolandó mélyfúrásokat – a Kezelt Vagyon értékét megőrizni, állagának megővéséről, gondoskodni, a mélyfúrásokat ellenőrizni és a felmerült rendellenességeket megszüntetni. A vagyont rendeltetésének, jelen Szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a Kezelt Vagyonnal összefüggő terheket viselni. Ezen költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át az MNV Zrt-re, és az általa fizetendő 4.2. pont szerinti vagyonkezelési díjba sem számíthatja be.

Amennyiben az MNV Zrt. azt tapasztalja, hogy Vagyonkezelő az előző bekezdésben rögzített kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a feladatok elvégzésére - azok jellegétől függő –határidőt jelöl ki. Amennyiben a Vagyonkezelő a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi el, az MNV Zrt. jogosult azokat a Vagyonkezelő költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését Vagyonkezelő nem akadályozhatja.

- 7.4. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett eszközöket a mindenkor hatályos számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a Szerződés 2.2. pontjában rögzített értéken állományba venni, illetve amennyiben a számviteli politikájában a Kezelt Vagyonra terv szerinti – szükség esetén terven felüli – értékcsökkenést elszámolását határozza meg, akkor azt elszámolni (visszapótlási kötelezettség).

MNV Zrt.
(képviseli: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)


Vagyonkezelésbe adó

10
Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képviseli: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)


Vagyonkezelésbe vevő



Vagyonkezelő - a mindenkor hatályos számviteli törvény rendelkezéseit figyelembe véve – köteles az értékcsökkenés elszámolásában érintett vagyonelemeket illetően a visszapótlási kötelezettségét teljesíteni. Ezen visszapótlási kötelezettség meghatározása a Vagyonkezelőnek az MNV Zrt-vel egyeztetett számviteli politikája alapján – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) és a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek rábízott állami vagyonnal kapcsolatos éves beszámoló-készítési és könyvvezetési kötelezettségéről szóló 347/2010 (XII. 28.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével – kerül megállapításra. A visszapótlási kötelezettség évenkénti mértéke az értékcsökkenés elszámolásában érintett vagyonelemnek a Vagyonkezelő könyveibe bevezetendő bruttó könyv szerinti értéke után elszámolt tárgyévi terv szerinti és terven felüli értékcsökkenéssel megegyező összeg. A vagyonelemek nem tartoznak az értékcsökkenés elszámolásában érintett vagyonelemek közé.

A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és a visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenést előidéző ok – ide nem értve a vagyonkezelő eszközök természetes elhasználódását - bekövetkezése a Vagyonkezelőnek nem róható fel.

- 7.5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Kezelt Vagyon bármiféle munkát elvégzése esetén is – annak értékétől függetlenül a Magyar Állam kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezi.
- 7.6. Felek megállapodása alapján az MNV Zrt. megbízása alapján a Vagyonkezelő az alábbiak szerint jogosult a Kezelt Vagyon felszámolását (ideértve a tájrendezést is), hasznosítását lebonyolítani.
- a) Minden tárgyévi január 30-ig Vagyonkezelő köteles egy éves vagyonkezelési feladattervet benyújtani az MNV Zrt-nek, mely tartalmazza a felszámolásra (tájrendezésre), hasznosításra szánt mélyfúrások tételes kimutatását. Az éves vagyonkezelési feladattervben feltüntetett mélyfúrások felszámolásához (tájrendezéshez), hasznosításához az MNV Zrt. engedélyét az éves vagyonkezelési feladatterv benyújtását követő 30 napon belül adja meg. Amennyiben a feladatterv benyújtását követő 30 napon belül az MNV Zrt nem nyilatkozik, a feladattervet elfogadottnak kell tekinteni.

Az éves vagyonkezelési feladattervben nem szereplő (év közben felmerülő igény alapján) felszámolandó (tájrendezendő), hasznosítandó mélyfúrások tekintetében a felszámolás (tájrendezés), hasznosítás előtt legkésőbb 30 nappal köteles a Vagyonkezelő tájékoztatni az MNV Zrt-t, és egyidejűleg meg kell kérnie az ehhez szükséges engedélyt. Az MNV Zrt. engedélyét a kérelem benyújtását követő 30 napon belül adja meg. Amennyiben az engedély kérelem benyújtását követő 30

MNV Zrt.
(képv.: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

Előadó *Mihályfi Gyula*
Vagyonkezelésbe adó

Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képv.: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)

Czémán Miklós
Vagyonkezelésbe vevő

napon belül az MNV Zrt nem nyilatkozik, a Vagyonkezelő kérelmét elfogadottnak kell tekinteni.

b) A Vagyonkezelő köteles minden tárgyévet követő év március 31-ig beszámolót benyújtani az MNV Zrt-nek a felszámolt (tájrendezett), hasznosított mélyfúrásokról és az egyéb elvégzett feladatokról.

- 7.7. A Vagyonkezelő minden esetben köteles betartani a Kezelt Vagyonra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvásra vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi és kulturális örökségvédelmi előírásokat.
- 7.8. Az MNV Zrt. a Kezelt Vagyont az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A Vagyonkezelőt a vagyonnyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli.
- 7.8.1. Vagyonkezelő a mindenkor hatályos számviteli törvény és a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek rábízott állami vagyonnal kapcsolatos éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségéről szóló 347/2010 (XII. 28.) Kormányrendelet 4. § (5) bekezdés előírásainak megfelelően köteles adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni. A Vagyonkezelő számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét. Ennek érdekében Vagyonkezelő a saját vagyonától elkülönített elszámolást vezet. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt-vel együttműködni.
- 7.8.2. A szolgáltatandó adatok körére, az adatszolgáltatás gyakoriságára vonatkozó általános szabályokat a Rendelet tartalmazza. Az adatszolgáltatás részletes tartalmát, formáját (adatlapok tartalma, kitöltési segédlete, az adatszolgáltatás informatikai háttere stb.) az MNV Zrt. Vagyon-nyilvántartási Szabályzata határozza meg. Az MNV Zrt. a vagyonnyilvántartás és adatszolgáltatás megfelelő teljesítése érdekében – a Kezelt Vagyon birtokbaadásával egyidejűleg - kifejezetten erre a célra kifejlesztett szoftvert bocsát a Vagyonkezelő rendelkezésére. A Vagyonkezelő szavatol az adatok hitelességéért, naprakészségéért.
- 7.8.3. Vagyonkezelő kijelenti, hogy az MNV Zrt. mindenkor Vagyon-nyilvántartási Szabályzatát, mely az MNV Zrt honlapján hatályos formájában megtalálható, megismerte, megismeri és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el. Az MNV Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a Vagyon-nyilvántartási Szabályzat módosításáról írásban tájékoztatja a Vagyonkezelőt.

MNV Zrt.
(képv.: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

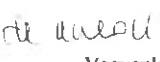
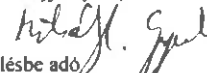
de kérés
Vagyonkezelésbe adó

12
Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képv.: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)

Vagyonkezelésbe vevő

- 7.8.4. A Vagyongkezelő köteles gondoskodni arról, hogy a vagyon-nyilvántartás felé adott jelentéseiben foglalt adatok hitelesek, a mélyfúrások ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetése esetén a földhivatali ingatlan-nyilvántartás adataival egyezők legyenek. Az MNV Zrt. ellenőrzése során feltárt hibákat, hiányosságokat köteles haladéktalanul kijavítani, pótolni a vagyon-nyilvántartásban, és köteles az MNV Zrt-t a megtett intézkedésekről 15 napon belül, írásban tájékoztatni.
- 7.9. A Vagyongkezelőt a neki felróható okból a nyilvántartási értékhez képest bekövetkezett vagyonvesztés esetén a nyilvántartási értékkel egyező összegű pótlási kötelezettség terheli. A pótlási kötelezettség elvégzésére biztosított határidőről a Felek külön állapodnak meg.
- 7.10. A Vagyongkezelő 8 napon belül köteles írásban bejelenteni, ha bármely, a Szerződés szempontjából releváns adatában változás következik be.
- 7.10.1. A Vagyongkezelő 30 napon belül köteles bejelenteni az MNV Zrt-nek, ha
- a jelen Szerződés tartama alatt a Kezelt Vagyon valamely eleme tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, stb. alapján) megszűnik.
- 7.10.2. A Vagyongkezelő a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az MNV Zrt-t
- a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében felsorolt valamely kizáró ok felmerüléséről
 - a jelen Szerződés tárgyát képező vagyonelem megrongálódásáról, megsemmisüléséről (ide nem értve a felszámolandó mélyfúrások felszámolásának esetét).
- 7.10.3. Az MNV Zrt. a Rendelet VI. fejezetében, illetve az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltak figyelembe vételével tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani. A Vagyongkezelő köteles tűrni, hogy az őt megillető jogok gyakorlását, az állami vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét az MNV Zrt. ellenőrizze. Az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatát a Szerződés 7. számú melléklete tartalmazza. A Vagyongkezelő a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatát megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

MNV Zrt.
(képv.: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

 
Vagyongkezelésbe adó

13
Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képv.: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)


Vagyongkezelésbe vevő

- 7.11. Amennyiben Vagyonkezelő az általa kezelt bármely vagyonelemet bérbe vagy más használatába, illetve üzemeltetésbe kívánja adni (a továbbiakban együttesen: Hasznosítás), a megállapodás megkötését megelőzően a 7.6. pontban foglaltaknak megfelelően köteles beszerezni az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélyét. A kérelemnek tartalmaznia kell minden, a hasznosítás módjára, időtartamára és a hasznosító személyére vonatkozó releváns információt.
- 7.11.1. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a Kezelt Vagyon Hasznosítására vonatkozó szerződést – annak időtartamától függetlenül - kizárólag olyan természetes személlyel, illetve az Nvt.) 3.§ (1) 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthet, aki / amely a szerződésben vállalja, hogy
- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 7.11.2. A Hasznosításra irányuló szerződésben a Vagyonkezelő köteles az őt megillető, kártalanítás nélküli, azonnali hatállyal történő rendkívüli felmondási okként rögzíteni azt az esetet, ha a Hasznosítás során átengedett nemzeti vagyon hasznosításában - közvetlenül vagy közvetetten - résztvevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 7.11.3. Felek megállapodnak, hogy - amennyiben az MNV Zrt. a Hasznosításhoz hozzájárul - az MNV Zrt-t a Vagyonkezelő által, a Hasznosításból fakadóan szerzett bevételből arányos rész illeti meg, melynek mértékéről a Felek a Hasznosításhoz szükséges, a 7.6. pont szerinti engedélyezési eljárás során külön egyeztetnek és az az MNV Zrt. engedélyében rögzítésre kerül.
- 7.11.4. A Hasznosításról a Vagyonkezelő a megállapodás egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni az MNV Zrt-t annak megkötésétől számított 15 napon belül. A megállapodást a Vagyonkezelő úgy köteles megkötni, hogy az a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követően az MNV Zrt. által rendes felmondás útján is megszüntethető legyen.

MNV Zrt.
 (képv.: Marjai Gyula ingó és
 ingatlanvagyonért felelős
 főigazgató és Mihályfi László
 Általános Vagyonelemek
 Igazgatója meghatalmazása
 alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
 Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

de kezelem Mihályfi Gyula
 Vagyonkezelésbe adó

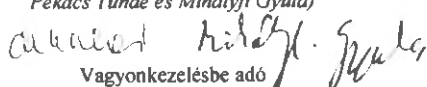
14
 Bányavagyon-hasznosító
 Nonprofit Közhasznú Kft.
 (képv.: Czémán Miklós ügyvezető
 igazgató)


 Vagyonkezelésbe vevő



- 7.11.5. Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. előzetes engedélye nélküli vagy az engedélyben, illetve az Nvt-ben, a Vtv-ben és a Rendeletben foglaltaktól eltérő Hasznosítást lényeges szerződésszegésnek tekintik. A Vagyonkezelő - az MNV Zrt. felszólítására - köteles a Hasznosításra irányuló szerződést megszüntetni, az MNV Zrt. pedig jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.11.6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a MNV Zrt. a Hasznosításra irányuló szerződés 7.11.5. pont szerinti megszüntetését, illetve a Szerződés felmondását nem kívánja, abban az esetben az MNV Zrt-t a Hasznosításból fakadóan szerzett bevétel 50%-a illeti meg.
- 7.11.7. Ha a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyon bármely elemét más használatába adja, a használó magatartásáért mint sajátjáért felel.
- 7.12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződés alkalmazásában nem minősül hasznosításnak, ha a Vagyonkezelő a későbbi értékesítés eredményességének előmozdítása érdekében harmadik személy mint potenciális vevő számára engedélyezi, hogy az esetleges más célú hasznosítás felmérése érdekében 15 napot meg nem haladó időtartamban kutatást végezzen a mélyfúráson a Vagyonkezelő birtoklását, használatát, hasznok szedésére való jogosultságát meg nem szüntető módon. Ilyen esetben a Vagyonkezelőt a 7.6. pont szerinti engedélyeztetési kötelezettség nem terheli, a harmadik személy által esetlegesen fizetendő ellenérték pedig a Vagyonkezelőt illeti meg.
- 7.13. A Vagyonkezelő a Kezelt Vagyont nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja. Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.
- 7.14. A Vagyonkezelő a Vtv., valamint a Rendelet rendelkezéseire figyelemmel a jelen Szerződés alapján nem jogosult a Kezelt Vagyont értékesíteni. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő a jelen Szerződés alapján akkor válik jogosulttá a Kezelt Vagyon értékesítésére, ha azt a vonatkozó jogszabályok lehetővé teszik. Ebben az esetben a felek az értékesítés lebonyolítására vonatkozó részletszabályokat (ideértve pl. a konkrét értékesítési menetrendet, a bonyolítás ellenértékét, a bevételből való részesedést, stb.) külön megállapodásban rögzítik.

Az MNV Zrt. az értékesítésről annak megkezdését megelőzően köteles a Vagyonkezelőt írásban tájékoztatni. A felek az értékesítésre kerülő mélyfúrás tekintetében a jelen Szerződést kötelesek a Rendelet előírásainak megfelelően megszüntetni.

MNV Zrt.
(képv. Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonéri felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

Vagyonkezelésbe adó

15
Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képv. Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)


Vagyonkezelésbe vevő

- 7.15. Az MNV Zrt. nem kötelezi a Vagyongkezelőt vagyombiztosítás kötésére, azonban a Vagyongkezelő felelős a vagyombiztosítás körébe tartozó káreseményekért. A Vagyongkezelő a szakmai szabályzatokban előírt rendszeres ellenőrzéssel köteles gondoskodni a Kezelt Vagyon biztonságáról. Felek megállapodnak, hogy - a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Szerződés fennállása idején a Kezelt Vagyon tekintetében minden felmerült költséget, veszélyt és kárt Vagyongkezelő visel.
- 7.16. Vagyongkezelő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy a Kezelt Vagyonon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére a Kezelt Vagyon bármelyike környezeti károsodást szenved, Vagyongkezelő köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről az MNV Zrt-t írásban értesíteni. Vagyongkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
- 7.17. Vagyongkezelő vállalja, hogy a Kezelt Vagyonnal kapcsolatos saját kommunikációs tevékenysége részeként megjeleníti a Magyar Államot mint tulajdonost. A Magyar Állam mint tulajdonos megjelenítése a Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt. kommunikációs felületeken való megjelenítésével történik.
- 7.18. Az MNV Zrt. feljogosítja a Vagyongkezelőt, hogy a jelen Szerződésben rögzített feladatainak ellátása érdekében ügyintézőként eljárjon a mélyfúrásokat érintő konkrét ügyekben, és a mélyfúrásokkal kapcsolatban szükség esetén közvetlen tárgyalásokat folytasson a MOL Nyrt.-vel, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatallal, kormányhivatalokkal, valamint más szervekkel.

8. FENNTARTÁS, ÜZEMELTETÉS

- 8.1. A Vagyongkezelő köteles gondoskodni a Kezelt Vagyon kezeléséről, állagának megóvásáról, felszámolásáról.

A Vagyongkezelő köteles a Kezelt Vagyon műszaki állagának ellenőrzését, megóvását folyamatos állagvédelemmel biztosítani, a szükséges védőintézkedéseket megtenni a környezeti katasztrófák és környezetszennyezés elkerülése érdekében olyan mértékben, ahogy azt a Bt. és az ennek alapján kiadott szakmai szabályok előírják. A Vagyongkezelő köteles a más célra nem hasznosítható mélyfúrások felszámolási és rekultivációs feladatait elvégezni.

MNV Zrt.
(képv.: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)
Vagyongkezelésbe adó

16
Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képv.: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)

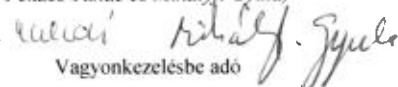
Vagyongkezelésbe vevő

- 8.2. Vagyongkezelő köteles a Szerződés tárgyát képező vagyonelemeket megfelelő, a jelen Szerződés szerinti célok megvalósítását és a Vagyongkezelői feladatok ellátását lehetővé tevő állapotban tartani.
- 8.3. A Vagyongkezelő teljes és kizárólagos felelősséget vállal a Kezelt Vagyon állapotáért. A Vagyongkezelő köteles különösen
- a) a Kezelt Vagyont legalább a birtokba lépés kezdő napján fennálló színvonalon fenntartani (ide nem értve a felszámolt, illetve felszámolandó mélyfúrásokat);
 - b) minden, általában elvárhatót megtenni annak érdekében, hogy a Kezelt Vagyont az átvétel napját követően bármilyen károsodástól megóvja;
 - c) megfelelni valamennyi egészségügyi, építésügyi, munkavédelmi és biztonsági jogszabály rendelkezésének.
- 8.4. A Vagyongkezelő kizárólagosan és teljes egészében viseli a Kezelt Vagyonnal kapcsolatos költségeket és terheket.
- 8.5. A Vagyongkezelő saját költségén köteles a Kezelt Vagyon (ide nem értve a felszámolt, illetve felszámolandó mélyfúrásokat) állapotát folyamatosan fenntartani, a javítást, a hibaelhárítást megfelelően elvégezni.
- 8.6. A Vagyongkezelő köteles a Kezelt Vagyont illetően – az állag-, föld-, környezet-, természeti területek-, műemlékek védelme érdekében és az állami vagyon használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági-, szakhatósági- és műszaki előírások szerint eljárni és viselni az ezzel kapcsolatos költségeket.
- 8.7. A Vagyongkezelő a birtokba vett mélyfúrások tekintetében kötelezettséget vállal, hogy a birtokbavétel időpontjában fennálló környezeti állapotot a mélyfúrások értékesítéséig vagy hasznosításáig megőrzi, majd a mélyfúrások felszámolásának folyamatában elhárítja az államot terhelő, valamint a saját tevékenysége során esetleg felmerülő környezeti károsodásokat.
- 8.8. Felek rögzítik, hogy a Vagyongkezelő nem felel a birtokbavétel időpontját megelőzően a korábbi birtokosok által okozott környezeti károsodásokért, továbbá – felmerülésük időpontjától függetlenül – az azokból fakadó egyéb károkért.

9. MNV ZRT. JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. Az MNV Zrt-t jelen Szerződés alapján a 4. pontban meghatározott ellenérték illeti meg.

MNV Zrt.
(képviseli: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

ch 
Vagyongkezelésbe adó

Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képviseli: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)

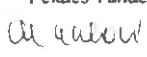
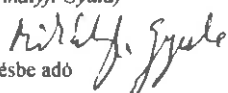

Vagyongkezelésbe vevő



- 9.2. Az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni a vagyonkezelési tevékenységet, különös tekintettel a rekultivációs és kezelési feladatok elvégzésére. Ehhez jogosult bármikor adatokat, dokumentumokat bekérni a Vagyonkezelőtől és helyszíni ellenőrzést folytatni, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes tevékenység megszüntetését, továbbá az ilyen tevékenységből eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen tevékenység tovább folyik, vagy ha a Kezelt Vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésére vonatkozó felszólítás nem vezet eredményre, az MNV Zrt. jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.
- 9.3. Az MNV Zrt. a Rendelet VI. fejezetében, illetve az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani.
- 9.4. Az MNV Zrt. folyamatosan ellenőrzi a Vagyonkezelő vagyon-nyilvántartás felé megküldött jelentéseit és azok helyállóságát. A vizsgálat során feltárt hibákról és hiányosságokról részletes – az egyes mélyfúrásokra vonatkozóan tételes – írásbeli tájékoztatást ad a Vagyonkezelő számára annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő javítási kötelezettségének eleget tehesen.
- 9.5. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában, az MNV Zrt. bármely tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kezdeményezés beérkezésétől számított 30 napon belül dönt a hozzájárulás megadásáról, amely időtartamba az esetleges hiánypótlás időtartama nem számít bele. A hiánypótlási felhívást az MNV Zrt. a kezdeményezés beérkezésétől számított 30 napon belül köteles kiadni. Az MNV Zrt. válasza hiányában a hozzájárulás megadottnak tekintendő.
- 9.6. Az MNV Zrt. – a 14.7. pontban foglaltak figyelembevételével – külön írásbeli nyilatkozatban járul hozzá a Vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

10. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 10.1. Amennyiben a Vagyonkezelő az adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségének az előírt határidőre, illetve a teljesítésre vonatkozó felszólításban szabott póthatáridőre sem tesz eleget,
- a.) a póthatáridő leteltét követően naponta 1.000,- Ft, azaz Egyezer forint késedelmi kötbért köteles az MNV Zrt. részére megfizetni, illetve

MNV Zrt.
(képv. Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)
 
Vagyonkezelésbe adó

18
Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képv. Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)


Vagyonkezelésbe vevő

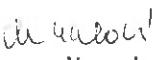


- b.) ha a póthatáridő utolsó napjától számított tizenöt napon belül a Vagyonkezelő nem teljesíti adatszolgáltatási kötelezettségét és késedelmét alapos indokkal nem menti ki, úgy az MNV Zrt. – figyelemmel arra, hogy e határidő elmulasztása a Szerződés szempontjából lényeges kötelezettségszegésnek minősül - a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 10.2. A Vagyonkezelő a 10.1. pontban meghatározott késedelmi kötbér összegét - az MNV Zrt. erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül - köteles a 4.2.2. pontban megjelölt számlára átutalni. E kötelezettség megszegése a jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségszegésnek minősül.
- 10.3. Amennyiben a Vagyonkezelő bármely, jelen Szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, a Ptk. 301/A.§-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

11. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉGGEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 11.1. A Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt okozott, az állami vagyonban neki felróhatóan bekövetkezett károkért.
- 11.2. A Vagyonkezelő felel a jelen Szerződésben, illetve a Rendeletben előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási, jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.
- 11.3. A Kezelt Vagyonnal kapcsolatos vagyonkezelői tevékenység során a Vagyonkezelő által harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.
- 11.4. A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyon bármely elemét harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó a vagyonban kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő az MNV Zrt.-vel szemben a használó magatartásáért mint sajátjáért felel.
- 11.5. Az MNV Zrt. nem kötelezi a Vagyonkezelőt felelősségbiztosítás kötésére, azonban a Vagyonkezelő felelős a felelősségbiztosítás körébe tartozó káreseményekért. A Vagyonkezelő a szakmai szabályzatokban előírt rendszeres ellenőrzéssel köteles gondoskodni a Kezelt Vagyon biztonságáról.

MNV Zrt.
(képvis.: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

 
Vagyonkezelésbe adó

19
Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képvis.: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)


Vagyonkezelésbe vevő



12. ELSZÁMOLÁS A KEZELT VAGYONNAL

- 12.1. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyon kezelésével, hasznosításával, felszámolásával, rekultivációs munkáival folyamatosan elszámolni a tárgyévvel vonatkozó költségvetési törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, illetve a mindenkor hatályos számviteli törvény, a Rendelet és az MNV Zrt. Vagyonnyilvántartási szabályzata szerint.

A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

- 12.2. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást vezetni, amely a készletek között tételesen tartalmazza a Kezelt Vagyon nyilvántartási értékét.
- 12.3. A jelen Szerződés teljes vagy részleges megszűnése esetén a Vagyonkezelő köteles tételesen elszámolni a vagyonkezelésből kikerülő mélyfúrás(ok) tekintetében. A ráfordítások tekintetében a felek a 12.4. pontban foglaltakra figyelemmel számolnak el.
- 12.4. Amennyiben a jelen Szerződés annak lejártá előtt teljes egészében vagy részlegesen – vagyis csupán valamely mélyfúrás(ok) tekintetében – megszűnik, úgy a felek vagyonkezelésből kikerülő mélyfúrás(ok) tekintetében a következők szerint számolnak el:

- a./ A vagyonkezelésből kikerülő mélyfúrás(oka)t a Vagyonkezelő a kútdokumentációval együtt ellenszolgáltatás nélkül az MNV Zrt-nek visszaadja.
- b./ A visszaadásra kerülő mélyfúrás(ok) értéke a visszaadásra kerülő mélyfúrás(ok) visszaadáskori könyv szerinti értéke. Az állami költségvetési forrásból az állami vagyon fejlesztésére fordított összeget az elszámolásnál a Vagyonkezelő nem szerepeltetheti saját ráfordításként. A Vagyonkezelő a vagyonkezelés megszűnését követően rekultivációs, illetve ellenőrzési ráfordításai tekintetében az MNV Zrt-vel szemben megtérítési igényt nem támaszt.

13. A VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 13.1. A Szerződés megszűnik:

- a.) a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével
- b.) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével

MNV Zrt.
(képv.: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

Dr. Szabadosné dr. Eke-Pekács Tünde
Vagyonkezelésbe adó

20
Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képv.: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)

Czémán Miklós
Vagyonkezelésbe vevő

- c.) rendes felmondással
- d.) a Szerződés azonnali hatályú felmondásával, a Rendelet 12.§ (4) bekezdésében és a jelen Szerződésben meghatározott esetekben
- e.) valamely vagyonelem megsemmisülése esetén a vagyonelemre vonatkozóan.

13.2. Az MNV Zrt. a Szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a.) a Vagyonkezelő a Kezelt Vagyonban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget
- b.) a felszámolás esetét ide nem értve a Kezelt Vagyon értékében a Szerződésben megállapított értékhez képest a Vagyonkezelőnek felróható okból 5%-ot meghaladó mértékű csökkenés következik be
- c.) a Vagyonkezelő jogszabályból vagy a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi
- d.) a Vagyonkezelő állami vagyon hasznosítására irányuló - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták
- e.) a Szerződés megkötését követően a Vagyonkezelő:
 - (i) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül
 - (ii) tevékenységét felfüggeszti vagy akinek tevékenységét felfüggesztik
 - (iii) hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozást halmoz fel
 - (iv) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozza
- f.) a Vagyonkezelő vezető tisztségviselője, tulajdonosa a Szerződés megkötését követően a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VII. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt jogerős ítélet, illetve gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alá kerül
- g.) a Vagyonkezelő vagy a vele közvetlen, illetve közvetett módon jogviszonyban lévő, a Hasznosításban résztvevő harmadik személy a rá irányadó szerződés (ideértve jelen Szerződést is) megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvt. szerinti átlátható szervezetnek
- h.) egyéb, a jelen Szerződésben meghatározott esetekben.

13.3. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő jogosultak a Szerződést indokolás nélkül a felmondás kézhezvételét követő naptári év december 31. napjával bármikor felmondani. A felmondást a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal kell közölni.

MNV Zrt.
(képv.: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

Vagyonkezelésbe adó

21
Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képv.: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)

Vagyonkezelésbe vevő

- 13.4. A Szerződés megszűnésével egyidejűleg a Kezelt Vagyont a Vagyonkezelő részéről birtokba adottnak, az MNV Zrt. részéről birtokba vettnek minősül. A Vagyonkezelő köteles a Kezelt Vagyonhoz tartozó kútdokumentációt a Szerződés megszűnését követő 30 napon belül - az MNV Zrt. részére átadni.
- 13.4.1. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a Szerződés megszűnése az MNV Zrt. számára elegendő jogcím a Szerződés alapján vagyonkezelésbe adott Kezelt Vagyon birtokba vételére, és ahhoz az MNV Zrt.-nek nem szükséges beszereznie semmilyen egyéb hatósági, bírósági vagy más határozatot, döntést vagy értesítést. Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy az MNV Zrt. számára ezen pontban biztosított birtokba lépési lehetőséget nem tekinti birtokháborításnak. Vagyonkezelő hozzájárul ahhoz, hogy az ezen pontban foglalt birtokbaadási kötelezettségének teljesítésével kapcsolatban az MNV Zrt. minden, jogszabályok által nem tiltott és rendelkezésére álló eszközt igénybe vegyen.
- 13.4.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vagyonkezelő a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően valamely vagyonelemet tovább használja, a Szerződés megszűnésének napjától köteles az éves vagyonkezelési díj egy napra eső része húszszorosának megfelelő összegű használati díjat fizetni. Felek kijelentik, hogy a kezelt vagyontömegre és az éves vagyonkezelési díj mértékére tekintettel, a használati díj mértékét nem tartják túlzottnak, azt kifejezetten arányosnak ismerik el.
- 13.5. Figyelemmel arra, hogy a Felek a Szerződésben több vagyonelemre vonatkozóan állapodtak meg egymással, a Szerződés felmondása vagy más okból történő megszűnése egyes vagyontárgyakra nézve is történhet. Ilyen esetben a Szerződés a megszűnéssel nem érintett vagyonelemekre nézve változatlan tartalommal hatályban marad.
- 13.6. A Szerződés megszűnése az érintett vagyonelemre vonatkozó Vagyonkezelői jogot – megszünteti, azzal, hogy a vagyonelem birtokba adásáig a vagyonelemmel kapcsolatos terheket a Vagyonkezelő köteles viselni. A Szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő által a vagyonelem Hasznosítására kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe az MNV Zrt. lép.
- 13.7. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Vagyonkezelő – az MNV Zrt. kérésére - köteles az MNV Zrt.-vel, vagy bármely MNV Zrt. által megjelölt személlyel - a megszűnés időpontját megelőzően valamint azt követően, figyelemmel a 13.6. pontban foglaltakra is - együttműködni a Kezelt Vagyon állagának fenntartása/rendeltetésszerű használata érdekében.

MNV Zrt.
(képv.: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)


Vagyonkezelésbe adó

22
Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képv.: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)


Vagyonkezelésbe vevő



- 13.8. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a Szerződést az értékesítésre kerülő mélyfúrások tekintetében a Rendelet rendelkezéseinek megfelelően közös megegyezéssel megszüntetik.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 14.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező, a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán törvényesen bejegyzett szervezet, szerződéskötési képessége a jelen Szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában nincs korlátozva. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nincs korlátozva.
- 14.2. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1), ill. 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Szerződés megkötését kizáró feltételek, melynek igazolásául a Szerződés megkötését megelőzően az MNV Zrt-nek átadta az erről szóló hatósági bizonyítványt, illetve közjegyző előtt tett nyilatkozatát. Vagyonkezelő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Szerződés időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni az MNV Zrt-t.
- 14.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen Szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 14.4. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést csak írásban, jelen Szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják. Felek - a módosító megállapodáson túlmenően - a Szerződés hatályos rendelkezéseit minden módosítás alkalmával, a módosításokat is tartalmazó egységes szerkezetbe foglalják. Az egységes szerkezetbe foglalt Szerződés a módosító megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 14.5. A jelen Szerződés alkalmazásában minden értesítés, jognyilatkozat írásban teendő meg ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő –futárszolgálat, egyéb kézbesítő- igénybevétele esetén átvételi elismervény pótolt) útján a Felek jelen Szerződésben írt címére. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesítő igénybevételével kézbesített küldemény kézbesítettnek tekintendő, ha a címezett az átvételt megtagadta.

MNV Zrt.
(képv.: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

Vagyonkezelésbe adó

23
Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képv.: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)

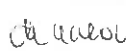
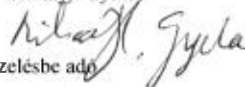
Vagyonkezelésbe vevő

- 14.6. Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a Szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.
- 14.7. A jelen Szerződés a Vagyonkezelő számára jogosultságot, egyben kötelezettséget keletkeztet arra, hogy a Szerződés tárgyát képező mélyfúrásokra mint Ingatlanokra vonatkozó Vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartási helyzet rendezését követően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

A mélyfúrások jogi státuszának tisztázását követően a Vagyonkezelő az MNV Zrt. iránymutatásának megfelelően, vele együttműködve jogosult és köteles eljárni a mélyfúrások ingatlan-nyilvántartásban való – akár önálló építményként történő, akár a mélyfúráshoz tartozó földrészlettel együttes – feltüntetésére érdekében a Magyar Állam tulajdonjogának feltüntetése mellett a bármely jogszabály alapján fennálló védelem, illetve NATURA 2000 besorolás figyelembe vételével. Az MNV Zrt. kötelezettséget vállal, hogy az ingatlan-nyilvántartási helyzet rendezéséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot a Vagyonkezelő által megjelölt határidőn belül megtesz.

- 14.7.1. Az MNV Zrt. az adott mélyfúrás ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetését követően külön nyilatkozatban kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az érintett mélyfúrás tekintetében a Magyar Állam tulajdoni hányada vonatkozásában a Vagyonkezelő Vagyonkezelői joga, vagyonkezelésbe adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A Vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.
- 14.7.2. A Vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről Vagyonkezelő a mélyfúrás ingatlan-nyilvántartási helyzetének rendezéséről (ingatlan-nyilvántartásban történt feltüntetéséről) való tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles gondoskodni. A jogerős földhivatali bejegyző határozat hiteles másolatát a Vagyonkezelő a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni az MNV Zrt-nek.
- 14.7.3. A Vagyonkezelő – a jogszabályon, illetve bírósági vagy hatósági határozatban foglaltak teljesítését ide nem értve – köteles az MNV Zrt. előzetes, írásbeli hozzájárulását kérni, és ez alapján eljárni a Kezelt Vagyonnal kapcsolatos, az ingatlan-nyilvántartást érintő ügyekben.

MNV Zrt.
(képv.: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonéri felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

 
Vagyonkezelésbe adó

24
Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képv.: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)


Vagyonkezelésbe vevő 

- 14.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a Szerződés egészére, az nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 14.9. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.
- 14.10. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat - a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az a Fél viseli, akinek az érdekkörében a költség vagy kiadás felmerült.
- 14.11. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyv, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha a Szerződés megkötésekor hatályos, a Szerződésre irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Feleknek nincs lehetőségük (kogens rendelkezés), Felek a jelen Szerződés által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.

- 14.12. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz.: 2005. augusztus 31-én kelt vagyonkezelési szerződés mellékletét képező kútlista
2. sz.: a MOL Nyrt. tulajdonát képező mélyfúrások listája
3. sz.: a fizikailag megvalósításra nem került mélyfúrások listája
4. sz.: a tévesen feltüntetett mélyfúrások listája
5. sz.: a Szerződés hatálya alá tartozó (vagyonkezelésbe adott) mélyfúrások listája
6. sz.: a mélyfúrások állapotfelmérése
7. sz.: az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata
8. sz.: átláthatósági nyilatkozat

MNV Zrt.
(képv.: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

Vagyonkezelésbe adó

25
Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft
(képv.: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)

Vagyonkezelésbe vevő

- 14.13. A Szerződést az MNV Zrt. képviseletében aláíró Marjai Gyula Ingó és Ingatlanvagyonért Felelős Főigazgató és Mihályfi László Általános Vagyonelemekért Felelős Igazgató együttes cégjegyzésre jogosultsággal rendelkező képviselői az Inyvt. 32.§ (2) f)-g) pontjában kapott felhatalmazás alapján meghatalmazza Dr. Szabadosné dr. Eke-Pekács Tündét (szül. hely, idő: Borsodbóta, 1962. 03. 12., anyja neve: Kriston Katalin, szig.szám: 900223HA) és Mihályfi Gyulát (szül. hely, idő: Miskolc, 1960. 05. 05., anyja neve: Bakacsy Klára, szig.szám: 363226LA), az MNV Zrt. munkavállalóit, hogy helyette és nevében, a Szerződés és mellékletei minden oldalát kézjegyével lássák el.
- 14.14. A Szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Vagyonkezelőt, 2 példány az MNV Zrt-t illeti meg.

A Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látják el.

Budapest, 2013. 06. 05.

Budapest, 2013. 06. 06.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
– mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –
Vagyonkezelésbe adó

képviseli:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

2



Marjai Gyula
ingó és ingatlan vagyonért
felelős főigazgató



Mihályfi László
általános vagyonelemekért
felelős igazgató

Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft.
Vagyonkezelésbe vevő

képviseli:

Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú
Korlátolt Felelősségű Társaság



Czémán Miklós
ügyvezető igazgató

MNV Zrt.
(képv.: Marjai Gyula ingó és
ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és Mihályfi László
Általános Vagyonelemek
Igazgatója meghatalmazása
alapján Dr. Szabadosné dr. Eke-
Pekács Tünde és Mihályfi Gyula)

Vagyonkezelésbe adó

26
Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.
(képv.: Czémán Miklós ügyvezető
igazgató)

Vagyonkezelésbe vevő