

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről, mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

Neve: **Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**
Rövidített cégneve: **Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft.**
Székhelye: **1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 3. I. emelet**
Cégjegyzékszám: **01-09-908199**
Adószám: **22143200-2-43**
Statisztikai számjele: **22143200-7112-572-01**
Képviselőjében eljár: **Czémán Miklós ügyvezető**

másrészről, mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

Neve: **RexTerra Építőipari és Környezetvédelmi Kft.**
Rövidített cégneve: **RexTerra Kft.**
Székhelye: **6400 Kiskunhalas, Vörösmarty utca 5.**
Cégjegyzékszám: **03-09-108379**
Adószám: **12505715-2-03**
Statisztikai számjele: **12505715-7112-113-03**
Telefon: **+36-30-9088922**
Fax: **+36-77-999-652**
Email: **szilagyi.csaba@rexterra.hu**
Képviselőjében eljár: **Szilágyi Csaba ügyvezető**

(a továbbiakban együttes említésük esetén) **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018.12.21. nyílt közbeszerzési eljárást indított az **„I. meddőhányó övarkán kívüli talajszennyezettség felszámolása áthalmazással, övások áthelyezéssel, inaktív földtakarással és tájrendezés befejezése”** tárgyában, amelynek hirdetménye TED 2018/S 246-564890 számon jelent meg.
Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően, 2019. március 18-án kihirdette.
- 1.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen szerződést kötik egymással.

„I. meddőhányó övarkán kívüli talajszennyezettség felszámolása áthalmozással, övások áthelyezéssel, inaktív földtakarással és tájrendezés befejezése”

Felek a szerződést az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentum és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően kötik meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállaltak elvégzésére megfelelő szakértelemmel rendelkezik és vállalja azok legjobb tudása szerinti, magas szintű elvégzését, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, akkor a felek a közbeszerzési dokumentumok elsődlegessége alapján járnak el, azaz a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeket tartják érvényesnek a jelen szerződés részleges érvénytelensége mellett.

- 1.3. Az I. meddőhányó korábbi években, több ütemben történt tájrendezése során az előírt takaróréteg vastagság nem lett kialakítva a meddőhányó teljes területén, vagyis a tájrendezés jelenleg még nem teljes körűen befejezett, melynek megfelelően szükség van a meddőhányó földtakarásának kiegészítésére.

Fentiekben leírtakon túl a meddőhányó Ny-i oldali övarkán kívül a környezetellenőrzési monitoring mérések radiológiai szennyezett területeket tártak fel, melyek kármentesítése szintén szükséges.

- 1.4. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 1.5. Megrendelő nyilatkozza, hogy a Kbt. 133. § (1) bekezdését figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.
- 1.6. A szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 141. § irányadó.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

„I. meddőhányó övarkán kívüli talajszennyezettség felszámolása áthalmozással, övások áthelyezéssel, inaktív földtakarással és tájrendezés befejezése”.

3. ELVÉGZENDŐ FELADATOK

A jelen szerződés keretében Vállalkozónak talajszennyezés felszámolási és tájrendezési munkákat kell elvégeznie.

3.1 A kivitelezési munkák fő részei:

Szennyezett talaj kitermelése, áthalmozása (a szennyeződéssel érintett terület mintegy 3 700 m², a szennyeződés maximális mélysége 3,4 m): 6 000 tömör m³ keretmennyiség.

Talajtakarás: a talajtakarással érintett terület nagysága mintegy 42 000 m², a takaróföld szükséglet: 42 000 tömör m³ keretmennyiség (22 000 tömör m³ keretmennyiségű takaróföld beszerzése, kitermelése és gépkocsira rakása, továbbá a teljes 42 000 tömör m³ keretmennyiség szállítása és beépítése a Műszaki Dokumentációban leírtaknak megfelelően Vállalkozó feladata).

Növényesítés:

- Fűmag vetés: 42 000 m² 840 kg fűmagkeverékkel,
- Erdősítés: 42 000 m², 11 340 db facsetetével és bokorkísérővel.

Kiegészítő munkák:

- Övások áthelyezésére, módosítására vonatkozó kiviteli- és megvalósulási terv készítése: **2 x 1-1 db,**
- Övások áthelyezése várhatóan mintegy **100 fm** hosszban,
- Övások szintjének módosítása a nyomvonal megtartása mellett maximum **600 fm** hosszban,
- Szintvonalas megvalósulási térkép készítése **1 db,**
- Szöveges összefoglaló az elvégzett munkákról **1 db.**

Az elvégzendő munkák teljes részletezettségét a közbeszerzési eljárás „MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ I. meddőhányó övarkán kívüli talajszennyezettség felszámolása áthalmozással, övások áthelyezéssel, inaktív földtakarással és tájrendezés befejezése” (1. sz. melléklet) dokumentum mellékleteivel tartalmazza.

A Vállalkozó által biztosított 22 000 m³ keretmennyiségű takaróföld leírását az Műszaki Dokumentáció (jelen szerződés 1. sz. melléklet) 7. sz. melléklete tartalmazza.

A fent nevezett dokumentáció és Vállalkozó árazott költségvetése (2. sz. melléklet) a szerződés elválaszthatatlan része.

3.2 Teljesítési határidő

A szerződés teljesítésének kezdési ideje: **a szerződés hatályba lépését követő első munkanap**

A szerződés a mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

A szerződésben foglalt feladatok műszaki teljesítésének időtartama: **a szerződés hatályba lépését követő 9 hónap, de legkésőbb 2020.01.15.**

A szerződésben foglalt feladatok pénzügyi teljesítési határideje: az 5.1.3 pontban leírtak szerint.

3.3 Rész határidők és a hozzájuk rendelt feladatok, teljesítések:

3.3.1 I. részhatáridő: a szerződés aláírásától számított 60. nap.

Az I. részhatáridőhöz tartozó feladatok:

a szerződés szerinti munkák teljesítése a tartalék keret nélküli vállalási ár min. 25 %-át lefedő munkák teljesítése.

3.3.2 II. részhatáridő: 2019. 11. 15.

A II. részhatáridőhöz tartozó teljesítés:

a szerződés szerinti munkák teljesítése a tartalék keret nélküli vállalási ár min. 70 %-át lefedő munkák teljesítése.

3.3.3 Véghatáridő: 2020. 01. 15.

A véghatáridőhöz tartozó teljesítés:

A szerződés teljeskörű teljesítése.

Előre egyeztetett esetekben lehetőség van a határidőkre elvégzendő munkák előteljesítésére.

Amennyiben a részhatáridőkkel meghatározott munkákat az időjárási körülmények ellehetetlenítik, úgy a munkavégzésre alkalmatlan napok számával a részhatáridők meghosszabbodnak. A munkavégzésre alkalmatlan napokat az építési naplóban rögzíteni kell.

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ

4.1 A vállalkozói díj teljes összege tartalékkerettel együtt:

120.172.500 Ft + ÁFA,

azaz: egyszázhúszmillió-egyszázhetvenötezer-ötszáz forint + ÁFA.

A fenti szerződéses ár – átalány díjat, a max. mennyiségre számolt tételes elszámolású árat és a tartalékkeretet is magába foglaló – maximált ár, amely a Felek megállapodásán alapul, és amely fedezetet nyújt a Vállalkozó valamennyi, a teljesítés során felmerülő költségére és hasznára, a befejezési határidőre prognosztizálva. A Vállalkozó pótmunka és többletmunka elszámolására a 6.3 pont alapján jogosult.

4.2 A vállalkozói díj teljes összege tartalékkeret nélkül:

114.450.000 Ft + ÁFA,

azaz: egyszázötvennégyezer-négyszázötvenezer forint + ÁFA.

4.3 A tartalékkeret összege

(a szerződés 4.2 pontjában szereplő teljes vállalkozói díj nettó összegének 5 %-a)

5.722.500 Ft + ÁFA,

azaz: ötmillió-hétszázhuszonkettőezer-ötszáz forint + ÁFA.

4.4 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés ÁFA mértékére, illetve megfizetésére vonatkozó rendelkezései mindenkor hatályos ÁFA törvénynek megfelelő tartalommal, szövegezéssel és értelmezéssel képezik a szerződés részét. Amennyiben az ÁFA mértékére, illetve megfizetésére vonatkozó jogszabályi előírások, állásfoglalások, értelmezések módosulnának, úgy jelen szerződés vonatkozó rendelkezéseit annak megfelelően, a felek

külön szerződésmódosítás nélkül is automatikusan módosítottak és kötelezően alkalmazandónak tekintik.

- 4.5 Az elszámolás a részszámlák és végszámla benyújtásával történik. A részszámla befogadása – a teljesítésigazolás melléklettel – nem minősül előzetes átadásnak.

5. FIZETÉSI FELTÉTELEK, SZÁMLÁZÁS

5.1 Fizetési feltételek:

- 5.1.1 A szerződés az Innovációs és Technológiai Minisztérium által nyújtott támogatásból kerül finanszírozásra.

- 5.1.2 A számlákat 1 példányban kell benyújtani a Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft. címére (7673 Kővágószőlős, Pf. 20.), vagy személyesen leadni a 7673 Kővágószőlős, 0222/15 hrsz., Akna utca, MKB irodaépület 1. emelet 109/I. irodába.

- 5.1.3 A számlát a Megrendelő azok kézhezvételétől számított – a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti határidőben – **30 napon belül**, átutalással egyenlíti ki a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00288011-00000024 számú számlájáról a Vállalkozó : OTP Bank Nyrt.-nél Banknál vezetett 11732064-20056979-00000000 számú számlájára.

- 5.1.4 Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla beérkezés időpontja, ez esetben a fizetési határidő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 30. nap. [Ptk. 6:130. § (2) bekezdés]. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani és választása szerint a 2016. évi IX. törvényben meghatározott behajtási költségátalányra tarthat igényt.

- 5.1.5 A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy a számla megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában foglalt feltételeknek, továbbá a Vállalkozó a számlán feltünteti a rendelési számot, továbbá csatolja a teljesítésigazoló jegyzőkönyvet, valamint a Kbt. 135. §-ban foglalt dokumentumokat.

5.2 Számlázás és kifizetés:

- 5.2.1 Jelen szerződés a közbeszerzések közvetlen megvalósításához kapcsolódik ezért a Kbt. 135-136. §-aiban foglaltakat kell irányadónak tekinteni.

- 5.2.2 A teljesítések igazolása, a számlák benyújtása a szerződés (Árazott költségvetések) megadott műszaki, ill. pénzügyi teljesítés szerint, valamint a vállalkozási szerződés 6. pontban rögzített szabályok figyelembe vételével történik.

- 5.2.3 Vállalkozó a szerződés teljesítése során a (Árazott költségvetések, teljesítési, számlázási és kifizetési ütemezés) szerint jogosult számla benyújtására. Valamennyi saját és alvállalkozói munka elszámolására a fentiekben foglaltak az érvényesek. Ezen felül csak a Megrendelő hozzájárulásával nyújtható be számla.

6. ELSZÁMOLÁS

6.1 Az elszámolás általános szabályai

- 6.1.1 A teljesítési, számlázási és kifizetési ütemezés a vállalkozási szerződés 3. és 5. pontjai szerint történik.

- 6.1.2 A számla csak abban az esetben nyújtható be, ha az azokhoz rögzített valamennyi feladat műszaki tartalmának teljesítése a Megrendelő által jegyzőkönyvvel igazolt.

6.1.3 Az elvégzett teljesítésekről minden esetben teljesítésigazoló jegyzőkönyvet kell felvenni. A teljesítésigazoló jegyzőkönyvekben – hivatkozva a szerződés megfelelő pontjára – ismertetni kell az elvégzett munkát, és értékelni kell annak minőségét is.

A teljesítésigazoló jegyzőkönyvben az elvégzett és leigazolt munkákkal kapcsolatosan figyelembe kell venni a Kbt. 135. §-ban foglalt vonatkozó előírásokat.

6.1.4 A teljesítésigazoló jegyzőkönyv képezi a számla kiállításának alapját és annak mellékletét. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról a Megrendelőt 10 nappal előbb kiértésíti. Kiértésítés alapján a Megrendelő kitűzi a teljesítésigazolás időpontját.

6.1.5 Teljesítésigazolásra csak az a munka ajánlható fel, amelynek elvégzését – a teljesítésigazolás időpontját megelőzően – a Megrendelő vagy a nevében eljáró szervezet leellenőrizte.

6.1.6 A Megrendelő által a teljesítésigazoló jegyzőkönyvben elfogadott részteljesítések nem mentesítik a Vállalkozót azon kötelezettségei és felelősségei alól, hogy a munkát végleges átvételig fenntartsa, oltalmazza, karbantartsa, a szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítse.

6.1.7 A Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó által teljesített részfeladatokból következő állagmegóvási és őrzési feladatokat nem veszi át, az kizárólagosan a Vállalkozó feladata a végleges teljesítésig.

6.1.8 A számlák benyújtásának alapjául szolgáló teljesítés igazolás a szerződés 3. pontjában foglalt ütemezés szerint történik, a teljesítésigazolást és a számla kiállítást az áfa törvény előírásainak megfelelően kell elkészíteni.

6.1.9 A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén jogosult előteljesítésre.

6.1.10 Amennyiben a Vállalkozó teljesítésigazolással nem igazolt munkarészre is számlát állít ki Megrendelő köteles a számlát visszaküldeni.

6.2 A tartalékkeret felhasználására vonatkozó szabályok

6.2.1 A tartalékkeret 4.3 pont szerinti összege, amely a beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges előre nem látható, a szerződésben és a műszaki tervben sem szereplő utólag megrendelt (pótmunka), de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett (többletmunka) munkák, feladatok során felhasznált, illetve beépített anyagok és díjak fedezetéül szolgál. A tartalékkeret terhére végzett feladatok elszámolása tételesen történik, a teljesítésigazolásban és a számlában elkülönítetten szerepeltetve.

6.2.2 A tartalékkeret terhére munkát megkezdeni csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával és a munkát részletező tételes árazott költségvetéssel lehetséges.

6.2.3 A tartalékkeret terhére tevékenységet elszámolni az árazott költségvetésben megadott tételek, illetve a beárazott költségvetési kiírásban szereplő egységdíjak szerint, ezeknek hiányában költségvetés alapján, a Megrendelő előzetes jóváhagyásával lehet, melyet a teljesítésigazoláshoz csatolni kell.

6.3 Pótmunka és a többletmunka elszámolásának szabályai

Vállalkozó a megrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti. A tételes elszámolású munkáknál a tételes munkák egységáraival kell elszámolni a többletmunka ellenértékét. Az átalánydíjas munkáknál Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére csak akkor

jogosult, ha a többletmunkával kapcsolatban felmerült költség a szerződés megkötésekor nem volt előre látható.

A szerződéses összegben felüli pótmunka és többletmunka elvégzésére kizárólag a Megrendelő külön írásbeli megrendelését követően, a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén szerződésmódosítást követően végezhető el.

6.3.1 A Megrendelő a pótmunka igényét, illetve a Vállalkozó a pótmunka szükségességét az építési naplóban köteles haladéktalanul közölni.

6.4 A részszámlák és végszámla benyújtásának feltételei:

- **I. részszámla**

A 3.3.1. pontban szereplő részhatáridőhöz tartozó feladatok elvégzése és leigazolása után benyújtható az I. részszámla, a tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj 25%-nak megfelelő összeg erejéig.

- **II. részszámla**

A 3.3.2. pontban szereplő részhatáridőhöz tartozó feladatok elvégzése és leigazolása után benyújtható a II. részszámla, a tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj 45%-nak megfelelő összeg erejéig.

- **Végszámla**

A 3.3.3. pontban elvégzett és a végteljesítéshez tartozó feladatok elvégzése és leigazolása után benyújtható a végszámla.

A részszámlák és a végszámla összege minden számla esetében a teljesített munka beárazott költségvetése alapján kerül meghatározásra és tartalmazza az esetlegesen aktuális számlázási időszakban tartalék keret terhére elvégzett munkák összegét is.

6.5. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.6. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. A MEGRENDELŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ SZERVEZETEK

A szerződéshez kapcsolódó műszaki ellenőrzési tevékenységet a Megrendelő által megbízott személy végzi.

Műszaki ellenőrzés

A Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőrzést végző személy feladata a 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet szerint meghatározott tevékenységek, továbbá:

- kivitelezési munkák heti, illetve szükség szerinti figyelemmel kísérése;
- hulladék- és bontott anyagok elszállításának ellenőrzése és nyilvántartásának vezetése;

- a helyszíni munkavégzés területén a munka és tűzvédelmi feltételek betartásának, valamint a tisztaság és a rend fenntartásának ellenőrzése;
- műszaki szemlék, bejárások, koordinációk, műszaki átadás-átvételek szervezése és bonyolítása, jegyzőkönyvek elkészítése;
- pótmunkák elrendelése esetén azok árszaki és műszaki véleményezése, pótmunkák műszaki ellenőrzése;
- a Megrendelő érvényes, vonatkozó szabályzatai, utasításai betartásának ellenőrzése;
- az üzembe helyezés feltételeinek biztosítása, az üzembe helyezés végrehajtásának ellenőrzése;
- közreműködés a birtokbaadás és birtokbavételi eljárásokban;
- kivitelező által készített dokumentációk (megvalósulási tervdokumentáció, átadási dokumentáció) véleményezése;
- a beruházás (megvalósítás) során keletkezett adatok, és az adatok bevitelének ellenőrzése;
- a papír alapú építési napló megnyitása, vezetésének ellenőrzése, illetve lezárása;
- üzembe helyezésben és az azt követő nyilvántartásba vétel során való közreműködés.

8. A MEGRENDELŐ ELLENŐRZÉSI JOGA

- 8.1** Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelőnek és/vagy a Meghatalmazottjának saját területén a munkavégzés folyamán a megbízhatósági, tárgyi és személyi követelmények ellenőrzését. Vállalkozó biztosítja annak lehetőségét, hogy a Megrendelő a munka menetét folyamatában, az erre kijelölt képviselője útján figyelemmel kísérhesse.
- 8.2** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt a Megrendelő felettes szervei jogosultak a teljesítések szerződésszerűségének ellenőrzésére, amely magában foglalja a helyszíni vizsgálatok, adatszolgáltatások bekérésének, a szerződéssel kapcsolatos okmányokba, valamint az alvállalkozói szerződésekbe való betekintés lehetőségét is.
- 8.3** A Megrendelő jogosult annak ellenőrzésére, hogy a Vállalkozó illetve az alvállalkozói csak az alkalmazásukban álló munkaerőt foglalkoztatják a helyszíni munkavégzés során.

9. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1** A Vállalkozó fő kötelezettsége kiterjed a szerződéses teljesítés szakmai, az adott feladatra vonatkozó, a szerződésben meghatározott feltételeknek való megfelelésére és a megfelelés igazolására, a megjelölt célra való alkalmasságra, illetőleg a határidőre történő maradéktalan teljesítésre.
- 9.2** A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalat eredményességét és minőségét vagy időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 9.3** A Vállalkozó biztosítja a jelen szerződés keretében végzett munkákon dolgozó valamennyi munkavállalójának és alvállalkozóinak irányítását, koordinálását és ellenőrzését.
- 9.4** A Vállalkozónak rendelkeznie kell a tárgyi szerződés teljesítéséhez szükséges tevékenységekre vonatkozóan előírt képesítésekkel, engedélyekkel és minősítéssel.
- 9.5** Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének ideje alatt részt venni a Megrendelő által kezdeményezett koordinációs értekezleteken, továbbá a szakhatóságok, hatóságok által

kezdeményezett – a tárgyi szerződéses teljesítéssel kapcsolatos – konzultációkon, helyszíni szemléken.

- 9.6 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az ajánlatában az alkalmassági feltételek igazolása érdekében megnevezett felelős vezetők, tervezők, irányító szakemberek, szakértők személyét változtatni csak a Megrendelő írásos hozzájárulásával lehet, figyelembe véve a Kbt. 138. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezéseket.
- 9.7 Vállalkozó köteles a terveket és dokumentumokat a mindenkor hatályban lévő magyar normatíváknak, szabványoknak, műszaki feltételeknek, az illetékes hatósági előírásoknak, szabályzatoknak és nemzetközi gyakorlatnak megfelelően készíteni.
- 9.8 A Vállalkozó köteles minden olyan adatot, információt a Megrendelővel egyeztetni, amely a teljesítési terjedelemben tartozó dokumentumok alapvető következtetéseit, megállapításait és eredményességét befolyásolják.
- 9.9 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megvalósításra vonatkozó munkákat csak a Megrendelő által jóváhagyott tervekben foglaltak alapján lehet megkezdeni, illetve végezni.
- 9.10 Vállalkozó köteles a Megrendelő által biztosított terveket átvizsgálni. Vállalkozó a jóváhagyott tervtől való eltérést köteles a Megrendelővel és az annak nevében eljáró szervezetekkel egyeztetni, és a munkát az egyeztetett módon folytatni.
- 9.11 Vállalkozó az érvényes tervdokumentációból köteles 1 példát naprakész állapotban a munkavégzés helyszínén tartani, a Megrendelő számára a mindenkorli hozzáférés lehetőségét biztosítani, és gondoskodnia kell arról, hogy érvénytelen tervek, dokumentumok a munkavégzés helyszínén csak erre vonatkozó egyértelmű jelöléssel ellátva legyenek.
- 9.12 A Vállalkozó köteles a tevékenysége során a hatósági engedélyekben és a kapcsolódó szakhatósági hozzájárulásokban foglaltakat betartani.
- 9.13 A Vállalkozó a helyszíni munkavégzés ideje alatt köteles papír alapú építési naplót vezetni (a tevékenység nem építési beruházás), melybe a Vállalkozó megbízottja, illetve a Megrendelő meghatalmazott képviselői és felelős műszaki ellenőrei tehetnek bejegyzést.
- 9.14 A beszerzések esetében a Vállalkozó köteles a beszállítókat ellenőrizni.
- 9.15 A Vállalkozó a munkavégzés során – a szükséges mértékben – köteles együttműködni, illetve kapcsolatot tartani a műszaki ellenőrrel.
- 9.16 A Vállalkozó a helyszíni munkavégzés során folyamatosan köteles biztosítani a munka felelős irányítását (felelős műszaki vezetők), a folyamatos és hatékony munkavégzéshez szükséges létszámot és erőforrásokat, valamint azt, hogy az alvállalkozók egymással összhangban a lehető legnagyobb hatékonysággal dolgozhassanak. Vállalkozó feladata a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat által vezetett bányászati felelős műszaki vezetői névjegyzékben szereplő bányászati felelős műszaki vezető és helyettes biztosítása, valamint a szükséges bányászati- gépészeti-, stb. felügyeleti teendők ellátása.
- 9.17 Megrendelő értesítése a megbeszélésekről:
- A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésével összefüggő mindazon szakmai megbeszélések helyéről, időpontjáról és témájáról e-mailben értesíteni a Megrendelő meghatalmazott képviselőit, amelyeket nem csak a saját, és/vagy alvállalkozója munkatársainak egyidejű részvételével szervez.

- Az értesítési kötelezettség csak akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő visszaigazolja az elküldött értesítést.
- Amennyiben a Megrendelő a megbeszélés napját megelőző nap reggel 8:00-ig nem juttatja el a feladóhoz visszaigazolását, akkor a feladó köteles a Megrendelőt telefonon keresztül értesíteni a megbeszélés helyéről, időpontjáról és témájáról.
- A fenti értesítési kötelezettség nem vonatkozik az alvállalkozók által szervezett egymásközi szakmai megbeszélésekre.

9.18A Vállalkozónak viselnie kell annak jogkövetkezményét, amely a Megrendelő által szolgáltatott tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett, a szerződéskötést megelőzően vagy a teljesítés során észlelnie (jeleznie) kellett volna.

9.19A Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkát a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg. Betartja a hatósági engedélyekben és a tervekben előírt műszaki és minőségi paramétereket, követelményeket.

9.20 Vállalkozó – legkésőbb a szerződésteljesítés megkezdésének időpontjában – köteles a 23. pontban részletezett feltételeknek megfelelő biztosításokkal rendelkezni.

10. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

10.1A Megrendelő köteles állást foglalni, ill. érdemben választ adni a Vállalkozó megkeresésére 3 munkanapon belül a munkavégzés szempontjából szükséges azon kérdésekben, amelyek a jelen szerződés teljesítése során felmerülnek.

10.2A Megrendelő feladata a szerződésben rögzített fizetési kötelezettségek teljesítése.

10.3A Megrendelő feladata a saját és képviselőjében eljáró szervezetei közötti koordináció.

10.4A Megrendelő feladata a Vállalkozó által elkészített dokumentációkkal kapcsolatosan felmerülő kérdések érdemi megválaszolása, a dokumentációk bírálata és jóváhagyása.

11. ELJÁRÁS A MUNKAVÉGZÉS SORÁN

11.1A munkavégzés speciális körülményei, követelményei

A kivitelezési munkálatokban részt vevő dolgozók kötelesek megismerni a munkaterületen érvényes sugárvédelmi, munkavédelmi, szabályzat rendelkezéseit és az azokban foglaltakat kötelesek betartani. A dolgozók munkavédelmi, tűzvédelmi oktatása kötelező.

A munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközökről, a munkavégzéshez szükséges eszközökről, valamint a Vállalkozó által beszerzett anyagok védelméről Vállalkozó gondoskodik.

A legfontosabb munka-, illetve sugárvédelmi szabályok, melyek betartása kötelező:

- A munkaruházatot Vállalkozó biztosítja dolgozói részére.
- Porképződéssel járó művelet (bontás, átalakítás, falazat megbontása) védőeszköz használata kötelező.
- A bontás, átalakítás során keletkező építési törmelék (sitt) és egyéb szerelvény, hulladék stb. radioaktívan szennyezett építési hulladéknak minősülhet, annak elhelyezésére Megrendelő lehetőséget biztosít.

11.2 A munkavégzés feltételeire vonatkozó előírások

A terepi munkavégzés helyszínén a Vállalkozó feladata a munkavégzés valamennyi – Megrendelő által nem biztosított – feltételének, és a szükséges gépeknek és berendezéseknek a biztosítása.

11.3A munkavállalók szakképzettségére vonatkozó előírások

A Vállalkozó köteles kizárólag hozzáértő, az adott munkára előírt szakképzettséggel rendelkező munkaerőt alkalmazni a szerződés szerinti munkák elvégzéséhez. A Vállalkozó az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi és egészségügyi szabályokat.

11.4Munka- és tűzvédelmi követelmények

- A Vállalkozó köteles megismerni, megtartani és megtartatni a munkavégzés helyszínén a hatályos tűz- és munkavédelmi jogszabályi, szabványi és műszaki előírásokat, követelményeket, helyi szabályozásokat, valamint gondoskodnia kell, hogy a tevékenységi körökkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzhetők és elháríthatók legyenek.
- A munkavégzés helyszínén, az egyéni védőeszközökről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- Baleset esetén a munkabalesetek kivizsgálása, bejelentése, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, melyben a Megrendelő is részt vesz.
- A Megrendelő, vagy meghatalmazottja jogosult a terepi munkavégzés során a munka és tűzvédelmi előírások betartását ellenőrizni, azok be nem tartása esetén a munkavégzést leállítani.

11.5Vagyonvédelem

A tárgyi szerződés teljesítése során a vagyonvédelem, azaz a tájrendezési területen található létesítmények, berendezések, tárolt anyagok, eszközök őrzése Vállalkozó feladata.

11.6Utasítások

Amennyiben a Megrendelő a kivitelezés során a munkavégzésre vonatkozó utasítást ad, Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni. A Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítása esetén, a Vállalkozó a Megrendelő figyelmét erre felhívja. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére fenntartja utasítását, a Vállalkozó köteles a munkát a Megrendelő kockázatára elvégezni, kivéve, ha az jogszabály vagy hatósági előírás megsértésével, illetve élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésével járna.

11.7Környezetvédelem

- A Vállalkozónak oly módon kell szerveznie és végrehajtania valamennyi munkafázisát, hogy a minimumra csökkentse a környezetre gyakorolt terhelő hatásokat és megelőzze a környezet károsítását. Ennek megvalósulása az alábbiak betartásán keresztül:
- munkaterület mindenkor tiszta és biztonságos körülményének fenntartása;
- Vállalkozónál képződött hulladékok elszállítása (Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékok elszállítására), amit a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően dokumentál.
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletének 10. §-ban foglalt kötelezettségek teljesítése.

- Helyszíni munkák során keletkezett veszélyes hulladékoknak a hatályos rendelet előírásai szerinti kezelését, illetve ártalmatlanítását.
- Amennyiben a Vállalkozó a fenti feladatokat a Megrendelő írásbeli felszólítása esetén sem végzi el, a Megrendelőnek jogában áll azt a Vállalkozó költségére másokkal elvégeztetni.
- A munkavégzés során a környezetvédelmi jogszabályok és hatósági előírások betartásáért a Vállalkozó a felelős.
- A Vállalkozónak biztosítani kell a Megrendelő környezetvédelmi ellenőrzéseinek lehetőségét és köteles az ellenőrzéseken feltárt hiányosságokat megszüntetni.

11.8 Ellenőrzés, értékelés

A Megrendelő a munkák előrehaladását folyamatosan ellenőrzi a saját személyzete, és az általa megbízott szervezet(ek) révén.

12. ÜTKÖZÉSEK ÉS ELTÉRÉSEK

12.1 Felek a szerződés és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok alárendeltségi sorrendjét az alábbiak szerint határozzák meg:

- Vállalkozási szerződés szövegteste;
- Árazott költségvetési kiírás;
- Tervdokumentáció;
- Ajánlattevői nyilatkozat;
- Ajánlattételi felhívás szövegteste;
- Közbeszerzési dokumentumok, a közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatással együtt.

12.2 Ha a szerződés dokumentumai között ütközés, eltérés, hiba, vagy kihagyás mutatkozik, a Vállalkozó haladéktalanul köteles azt közölni a Megrendelővel. Felek a 12.1 pont figyelembe vételével oldják fel az ellentmondást.

12.3 Felek a 12.2 pont szerinti ellentmondást 3 munkanapon belül feloldják.

12.4 Az ellentmondás feloldása előtt az említett ütközések, eltérések, hibák, vagy kihagyások által befolyásolt bármely munka elvégzése a Vállalkozó kockázatára történik. Amennyiben Megrendelő késedelme miatt nem sikerül az esetleges ütközéseket, hibákat vagy kihagyásokat feloldani, illetve megszüntetni, Vállalkozó azonban mindent megtett ennek érdekében, az ebből eredő károkért Vállalkozó nem felel.

13. AZ ÁTADANDÓ DOKUMENTÁCIÓ PÉLDÁNYSZÁMA

A Vállalkozó által átadandó dokumentációk, (megvalósult állapotot tartalmazó tervek, átadási dokumentáció, műbizonylatok, szállítólevelek, stb.):

3 pld. + 3 pld. CD/DVD-n.

A digitális adathordozón (CD/DVD) átadott példányoknak szerkeszthető és nem szerkeszthető formában is tartalmaznia kell a dokumentumokat.

A szerződésben rögzített példányszám feletti többletpéldányok szállítására a Vállalkozó térítés ellenében, eseti megrendelés alapján, maximum 10 napos szállítási határidővel kötelezettséget vállal.

A Vállalkozó Megrendelő igénye esetén hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben hatósági rendelkezés, vagy egyéb szükségszerűség következtében az általa készített dokumentumokon módosításokat

kell végrehajtani, úgy azt a Megrendelő, vagy annak megbízottja megteheti, és arról a Vállalkozót tájékoztatja. Módosításnak tekintendők mindazon változtatások, amelyek a dokumentumok lényeges elemeinek megváltoztatásával járnak. Ebben az esetben a módosítás jogkövetkezményeit a Megrendelő magára vállalja.

14. KÉSEDELEM

14.1 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítések vonatkozásában az előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az ilyen értesítésben ki kell térni a késedelem okára és várható időtartamára.

14.2A Megrendelő a Vállalkozó bejelentését a lehető legrövidebb időn belül kiértékeli.

14.3 Amennyiben a Vállalkozó a munkákat kizárólag a Vállalkozónak és Alvállalkozójának felróható ok miatt nem teljesíti határidőre, Megrendelő a 22.2.2 pontban rögzített késedelmi kötbért jogosult érvényesíteni.

15. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

15.1A jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően történhet. A szerződésmódosítás mindkét Fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

15.2 Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

15.3 Amennyiben a szerződéskötés határidejéből, illetve a munkaterület átadásából adódóan a vállalkozói díj részletezése, teljesítési és számlázási ütemezésben jelölt (tervezett) időpontok változnak, az nem jelenti a vállalkozási szerződés módosítását.

16. ALVÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉSEK

16.1 Vállalkozó az 4. sz. mellékletben felsorolt cégeket/személyeket (cég/személy neve és a végzett tevékenység megjelölésével) foglalkoztatja alvállalkozóként a szerződésben foglalt munkáknál.

16.2 További alvállalkozók bevonása a szerződés teljesítésébe csak a Kbt. előírásainak – különösen a Kbt. 138. § (2) bekezdésében – foglaltaknak megfelelően a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával lehetséges.

16.3 A Vállalkozó az alvállalkozói szerződések 1 pld. másolatát – az alvállalkozóval történő szerződéskötéstől számított 7 napon belül – köteles a Megrendelő részére átadni.

16.4A Megrendelő jogosult a Vállalkozó jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos minden, beszállító és alvállalkozó felé történő járandóság átutalása teljesítésének ellenőrzésére.

17. FELFÜGGESZTÉS

17.1A Megrendelő írásbeli értesítés útján bármikor felfüggesztheti a jelen szerződés szerinti munka egészének vagy bármely részének a végzését. Ilyen értesítés kézhezvétele után – hacsak az értesítés más igényt nem támaszt – a Vállalkozó köteles:

- A munkát azonnal megszakítani az értesítésben meghatározott időpontban és mértékben;
- További megrendelések feladását vagy alvállalkozói szerződések megkötését megszüntetni a felfüggesztett munkával kapcsolatban, az értesítésben megszabott mértékben;
- Haladéktalanul megtenni minden ésszerű erőfeszítést valamennyi megrendelés, alvállalkozói szerződés felfüggesztésére oly módon, hogy a feltételek kielégítők legyenek a Megrendelő számára és olyan mértékben, amennyiben ezek a felfüggesztett munka teljesítésével kapcsolatosak;
- Bármilyen ésszerű intézkedést megtenni a felfüggesztéssel járó költségek minimalizálására.

17.2A szerződésben szereplő munkák teljes, vagy részleges felfüggesztéséért – amennyiben annak oka nem a Vállalkozó tevékenységére vezethető vissza – a Vállalkozót kártalanítani kell, és a Felek a munkavégzési és fizetési ütemezést módosítják.

17.3 Amennyiben a felfüggesztés oka a Vállalkozó tevékenységére vezethető vissza, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani a 18. pontban leírtak szerint.

18. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA ÉS ELÁLLÁSI JOG

18.1A Megrendelő általános elállási joga

Amennyiben a Megrendelő a szerződéstől eláll, a Vállalkozót kártalanítás illeti meg, amely az elállás időpontjában válik esedékessé. A Vállalkozó az elállási értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül összeállítja a kártérítésre vonatkozó költségigényét, valamint a már elkészült munkákra vonatkozó állagmegóvási javaslatát. A kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

A Megrendelő a javaslatot 15 napon belül elbírálja, majd ezt követően gondoskodik a kártérítésről, illetve részleges elállás esetén indítványt tesz a szerződés módosítására.

A Megrendelő a kártérítésbe beszámíthatja azt a lejárt egyenmű követelését, amely a kártérítés esedékessé válásakor még nem évült el.

18.2 Megrendelő felmondása pénzügyi fedezet hiányában

18.2.1 Amennyiben az éves Költségvetési Törvényben, illetve a Megrendelő jóváhagyott Intézkedési Tervében a tárgyi munkára előirányzott összeg csökkentve lesz, a Megrendelő jogosult a vállalkozási szerződés tartalmát csökkenteni, vagy végső esetben a szerződést felmondani. A felmondás a Megrendelő választása szerint történhet felmondási időhöz kötötten, vagy azonnal hatállyal.

18.2.2 A munka azon részeit, melyre a felmondás nem vonatkozik, az eredeti szerződés szerint kell folytatni.

18.2.3 A Vállalkozó kötelessége olyan intézkedéseket fogantatosítani, hogy a Megrendelő kárát a minimumra csökkentse.

18.3 Megrendelő rendes felmondási joga

- 18.3.1** A Megrendelőnek jogában áll a jelen szerződést 30 napos határidővel bármikor indokolás nélkül felmondani. A felmondási határidő a felmondás írásbeli közlésével kezdődik.
- 18.3.2** Vállalkozó a felmondás átvétele után is köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni és megtenni minden olyan intézkedést, melyek a Megrendelő szerződésből fakadó érdekeit szolgálják.
- 18.3.3** Vállalkozó jogosult a már teljesített szolgáltatásának ellenértékét elszámolni, melyre a jelen szerződés 6. pontjában foglalt elszámolási szabályok irányadók.

18.4A Vállalkozó rendes felmondási joga

- 18.4.1** A szerződést a Vállalkozó csak olyan határidővel mondhatja fel, amely idő alatt a Megrendelő a közbeszerzésekre vonatkozó irányadó szabályok szerint új eljárás lefolytatásával gondoskodni tud másik szerződés megkötéséről. A felmondási határidő nem lehet kevesebb 150 napnál. A felmondási határidő a felmondás írásbeli közlésével kezdődik.
- Vállalkozó a felmondás átadása után is köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni és megtenni minden olyan intézkedést, melyek a Megrendelő szerződésből fakadó érdekeit szolgálják.

18.5A szerződés jogszabályon alapuló felmondása

A Megrendelő a Kbt. 143. § (1), (2) értelmében a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

(2) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében a szerződést jogosult és egyben köteles felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról a Vállalkozó gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozónál közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

19. MEGRENDELŐI SZOLGÁLTATÁSOK

- 19.1** Megrendelő a munkavégzéshez és az elvégzendő tervezési feladatok végrehajtásához szükséges, általa biztosított dokumentációk és tervek 1 példányát a szerződés létrejöttét követő 5 munkanapon belül átadja a Vállalkozó részére.
- 19.2** Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket.
- 19.3** Megrendelő a Vállalkozó részére a fentiekén túlmenően egyéb szolgáltatást nem biztosít.

20. SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS

Szerződésszerű a vállalkozási szerződés teljesítése, amennyiben a Megrendelő által megrendelt munkák hiánymentesen, szakszerűen végrehajtásra kerültek, az előírásoknak megfelelően dokumentálva lettek, és azokat a Megrendelő dokumentáltan átvette, mennyiségi és minőségi kifogást nem emelt.

21. MEGHATALMAZOTT KÉPVISELŐK

- Megrendelő részéről:
Németh Gábor mobil: 30 / 298 - 7659
email: nemeth.gabor@bvh.hu
- Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr:
Németh Gábor mobil: 30 / 298 - 7659
kamarai ny. sz.: 02-50747
email: nemeth.gabor@bvh.hu
- Vállalkozó részéről:
Szilágyi Csaba
mobil: +36-30-9088922
fax: +36-77-999-652
email: szilagyi.csaba@rexterra.hu
- Bányászati fel. műsz. vez.: Ormándy Szilárd Róbert
mobil: 06-30-382-7134
email: tesztkft@gmail.com
kamarai ny. sz.: SZBK/2696-2/2013.
- Bányászati fel. műsz. vez. h.: Balaton Istvánné
mobil: 06-30-382-7134
email: tesztkft@gmail.com
kamarai ny. sz.: SZBK/2787-2/2013.

A képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, Megrendelő képviselője a teljesítés igazolására és minden olyan megállapodásra, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem jelenti annak módosítását.

Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek kötelesek írásba foglalni.

22. JÓTÁLLÁS, BIZTOSÍTÉKOK

22.1 Jótállás

- 22.1.1** Vállalkozó jótállási felelőssége azon anyagoknál és munkáknál, ahol a jogszabály nem ír elő kötelező alkalmassági időt, a szerződés tárgyában foglalt létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása, illetve a hiánypontok felszámolása időpontjától számított **12 hónapig** tart. A jótállás ideje sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődik.
- 22.1.2** A Vállalkozó vállalja, hogy a jótállási időszak során saját költségére a műszakilag indokolt ésszerű kivitelezési határidő alatt folyamatos munkavégzéssel helyrehoz minden olyan, a jótállás körébe tartozó meghibásodást, melyet a jótállási időszakon belül ismertek fel, vagy az alatt keletkezett, azzal hogy veszélyhelyzet esetén a hibaelhárítást azonnal meg kell kezdenie.
- 22.1.3** Amennyiben valamely hibát a Vállalkozónak a jótállási időszak alatt javítania kell, úgy ezen javítás tárgyát képező munkát tekintetében a jótállási időszak javítási munkát Megrendelő általi elfogadásának napjától kezdődően meghosszabbodik.
- 22.1.4** Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségének nem tesz eleget Megrendelőnek joga, hogy a hibákat vagy károkat más vállalkozó alkalmazásával, vagy bármi más megfelelő módon kijavíttassa a Vállalkozó költségére.
- 22.1.5** A jótállási időszak során Vállalkozó köteles a felé bejelentett hibákról és ezek javításáról nyilvántartást vezetni, majd a jótállási időszakot követően jelentést készíteni és azt Megrendelőnek megküldeni.

22.2 Kötbérek

22.2.1 Hibás teljesítési kötbér

A szerződés nem szerződésszerű (hibás) teljesítése esetén Megrendelő választása szerint a Vállalkozó a szavatossági kötelezettség (kijavítás, kicserélés) helyett kötbér fizetésére köteles, ami nem mentesíti a kötbért meghaladó kártérítés megfizetése alól. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a **hibás rész nettó értékének 20 %-a**, de legfeljebb a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj **5 %-a**. A hibás rész értékének meghatározása a beárazott költségvetési kiírások, díjalátamasztások és a díjrészletezés alapján történik.

22.2.2 Késedelmi kötbér

A végteljesítés kötbérterhes határidő a kivitelezési feladatok műszaki teljesítésére **2020. 01. 15.**

A kötbér mértéke késedelem esetén, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes, minden megkezdett nap után a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj **0,3 %/nap** (Vállalkozó ajánlata szerint), de maximum a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj **5 %-a**.

22.2.3 Meghiúsulási kötbér

Vállalkozónak felróható okokra visszavezethető meghiúsulás esetén a kötbér mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj **5 %-a**, amely nem zárja ki Megrendelőnek a teljesítés elmaradása miatti kártérítési igényét.

- 22.2.4** A Felek megállapodnak, hogy a 22.2.1-22.2.3 pontban rögzített kötbérek érvényesítésének módja: a mulasztással kapcsolatos vállalkozói díj terhére Megrendelő a számlák értékéből a kiszámított kötbért beszámítja.

23. BIZTOSÍTÁSOK

23.1 Felelősségbiztosítás

- 23.1.1** A Vállalkozó a tájrendezési tevékenységekre építés-szerelésbiztosítási szerződést létesít és a jelen szerződés hatálya alatt, és a jótállási kötelmi idő teljes idejére fenn is tartja az általa és az alvállalkozók által okozott dologi károkra, kiterjesztve a munkabaleseti károkra.
- 23.1.2** Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a biztosítás alapján térítésköteles károk esetében a kártérítés engedményezettje a Megrendelő.
- 23.1.3** A biztosítás által nem fedezett károkra, illetve az önrészesedés alatti károkra Vállalkozó külön biztosítást köthet.
- 23.1.4** A Felek a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Vállalkozó bármely munkavállalója, vagy részére munkát végző bármely személy (ideértve különösen az Alvállalkozók munkavállalóit is) munkahelyi balesete, vagy betegsége esetén Vállalkozó és harmadik személy semmilyen követelést nem támaszthat Megrendelővel szemben, minden munkabalesetnek minősülő követelés kötelezettje a Vállalkozó.
- 23.1.5** A Vállalkozó felelősség biztosításá(ai)nak káreseményenkénti kártérítési limitösszege jelen munkákkal összefüggésben okozott felelősségi károkra nem lehet kevesebb, mint 10.000.000,- Ft (tízmillió forint) /káresemény, és 25.000.000 Ft (huszonötmillió forint) /év.
- 23.1.6** A Vállalkozó fentiek alapján megkötött felelősség biztosításá(ai)nak fedezeti tartalma, sem annak kártérítési limitösszege nem jelenti a Vállalkozó, illetve Alvállalkozója kártérítési felelősségének korlátozását.
- 23.1.7** A Vállalkozó köteles a szükséges biztosítás(oka)t a szerződés megkötésének időpontjától megkötni és a fentiekben meghatározott időszakra változatlan tartalommal fenntartani.

23.2 Biztosítással kapcsolatos egyéb rendelkezések

- 23.2.1** Vállalkozó köteles a 23.1 pontban részletezett felelősségbiztosítás meglétéről szóló dokumentumot legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjáig Megrendelő részére másolatban átadni.
- 23.2.2** Vállalkozó köteles valamennyi káreseményt (közvetlen dologi kár, felelősségi kár, stb.) vagy általa ismert, kárhoz vezető körülményt a tudomására jutása után haladéktalanul, de legkésőbb 1 (egy) munkanapon belül a Megrendelő és annak biztosítója részére írásban bejelenteni. Jelentenie kell továbbá, ha ellene a kárral kapcsolatosan peres vagy peren kívüli eljárásban kártérítést kívánnak érvényesíteni.
- 23.2.3** Vállalkozó köteles továbbá a kárügy rendezéséhez szükséges információkat a Megrendelő vagy annak biztosítója rendelkezésére bocsátani, valamint a Megrendelőt és annak biztosítóját segíteni az okozott kár összegének megállapításában, a jogalap meghatározásában, ill. a kár rendezésében.
- 23.2.4** Vállalkozó köteles helytállni minden olyan kárért vagy veszteségért, amely fenti bejelentési kötelezettségeinek elmulasztása vagy késedelmes bejelentés miatt keletkezett.
- 23.2.5** Vállalkozó kárbejelentésének az előírt tartalmúnak kell lennie, illetve legalább a következőket kell tartalmaznia:
- a káresemény rövid leírását, időpontját;

- a károsodott létesítmények (objektumok) vagy eszközök megnevezését és a kárszemle helyét;
- a károsodás mértékét (a megállapított vagy becsült értéket);
- a kárrendezésben közreműködő, a Vállalkozó által meghatalmazott (nyilatkozattételre feljogosított) dolgozó nevét, beosztását és telefonszámát;
- a sérült személyek számát, adatait;
- a kárrendezéshez szükséges minden egyéb lényeges információt.

23.2.6 A biztosítások megléte nem mentesíti Vállalkozót a károkozás felelőssége, a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartásának kötelezettsége, a Szerződésben rögzített Munkák legnagyobb körültekintéssel és gondossággal történő elvégzése, illetve a balesetek és károk megelőzésével kapcsolatos feladatainak ellátása alól.

23.2.7 Amennyiben a Vállalkozó megszegi, nem teljesíti vagy nem megfelelően (például késedelmesen) teljesíti a biztosítással kapcsolatos bármely kötelezettségét, akkor:

- ez a jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül, és a Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési (diszkrecionális) jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indokolással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni;
- bármely káreseményért a Vállalkozót teljes kártérítési felelősség terheli. A Vállalkozó felelőssége kiterjed különösen arra az esetre, ha a biztosítás bármely okból idő előtt megszűnik és emiatt nem kerül sor az adott kárnak a biztosítás alapján történő rendezésére.

24. SZERZŐI ÉS SZABADALMI JOGOK

24.1 Megrendelő a szerződés keretében készült terveket, értékeléseket, jelentéseket saját működési körén belül korlátozás nélkül felhasználhatja.

24.2 A Vállalkozó csak olyan oltalom alatt álló műszaki megoldásokat és/vagy technológiákat tervezhet be, illetve alkalmazhat, amelyekhez a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult, ily módon tisztázva a jogkövetkezményeket a Felek között. A szerződés értelmezése szempontjából jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásnak minősül minden olyan alkotás, amely a vonatkozó jogszabályok szerint minimum szerzői jogi védelemben részesül.

24.3 Amennyiben a fentiek ellenére bármely harmadik Fél részéről védett jogai sérelme miatt kárigény merülne fel, úgy a Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt a kárigénnyel szemben és vállalja a jogsértésből eredő felelősséget.

24.4 A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során keletkező új szellemi alkotáshoz kapcsolódó valamennyi vagyoni jog Megrendelőt illeti. A keletkező szellemi alkotással Megrendelő szabadon rendelkezhet, de egyedi felhasználásra Vállalkozó a Megrendelővel kötött külön megállapodás alapján átengedheti Harmadik félnek, vagy személynek.

24.5 A fentiekre tekintettel a vállalkozói díj magába foglalja a jelen szerződés tárgyában megjelölt terjedelemben a jogvédelemben részesíthető felhasznált és keletkezett termékek ellenszolgáltatását is.

25. SZERZŐDÉSES OKMÁNYOK KEZELÉSE ÉS INFORMÁCIÓK

25.1 A jogszabályok által megkövetelt esetek kivételével a Vállalkozó nem tehet közzé semmiféle közleményt, vagy nem bocsáthat ki semmiféle információt, a szerződést vagy annak

bármely részét illetően a nyilvánosság, a sajtó, vállalat, vagy bármely hivatalos testület tagja részére, hacsak a Megrendelőtől nem kap arra előzetes írásbeli hozzájárulást.

25.2A Megrendelő érdekkörébe eső információkat a Vállalkozó más munkáinál nem használhatja fel a Megrendelő írásos engedélye nélkül.

26. JOGI VITÁK RENDEZÉSE

A Vállalkozó és a Megrendelő mindent megtesznek annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle vitát, vagy nézeteltérést.

27. ALKALMAZANDÓ JOG

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés szerinti tevékenysége során ismeri és betartja a tárgyi szerződés végrehajtása során figyelembe veendő, hatályos jogszabályokat.

A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során betartja az aktuálisan érvényes magyar nemzeti szabványokat, valamint a tervekben tervezői előírásként szereplő szabványokat.

28. VIS MAIOR

28.1A szerződő Felek mentesültek a felelősség alól, ha a mulasztásuk oka elháríthatatlan külső ok (vis maior).

28.2 Vis maiornak minősül minden olyan eset, amelyért egyik fél sem felelős, azaz az adott fél ésszerűen körülmekintő magatartása ellenére sem volt elkerülhető, és amely – általában, de nem kizárólagosan – a következő eseteket foglalja magában: háború, ellenségeskedés, polgárháború, zendülés, forradalom, felkelés, terrorista cselekmény, országos, vagy iparági sztrájk, embargó, importkorlátozás, földrengés, földcsuszamlás, árvíz vagy áradás, járvány, karantén vagy egyéb természeti, illetve fizikai katasztrófák.

28.3 Felek kötelesek a vis maiornak minősülő körülmények bekövetkeztéről és megszűntéről a másik Felet késedelem nélkül írásban tájékoztatni és a vis maior tényét igazolni.

28.4 Amennyiben a Vállalkozó a fent említettektől eltérő esetekben hivatkozik vis maior eseményre, azt a Megrendelővel jóvá kell hagyatnia.

28.5 Ebben az esetben, a szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak a Megrendelő jóváhagyását követően.

29. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, HASZNÁLATBA VÉTEL, UTÓ FELÜLVIZSGÁLAT

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkát írásban jelenti készre a Megrendelőnek. Megrendelő a készre jelentést követően kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját és értesíti erről az érdekelt Feleket.

29.1A készre jelentés és a műszaki átadás-átvétel kitűzésének feltételei:

- Az érvényes terveknek és esetleges módosításainak megfelelő kivitelezés;
- A beépített anyagoknak, szerkezeteknek a szabványokban és tervekben előírtak szerinti bizonylatolása;
- A szabványokban előírt vizsgálatok bizonylatait átadva;
- A megvalósult állapotot tartalmazó – műszaki ellenőrzés által is ellenőrzött – tervek átadva a komplex tervezést végző, Megrendelő nevében eljáró szervezetnek.
- Építési napló bejegyzések másolata.

29.2 Műszaki átadás-átvétel:

- A műszaki átadás-átvételt a készre jelentést követő 15 napon belül kell megkezdeni.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának általános rendjét a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32.§ szabályozza. Az eljárásról jegyzőkönyvet (min.: 3 pld.) kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell mindazon tényeket, melyek egy esetleges jogvita esetén jelentőséggel bírnak. Ezek a következők:
 - Az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját
 - A résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét (Megrendelő, Vállalkozó, Műszaki ellenőr, tervező, stb.)
 - A Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket
 - A műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, a hiányosságok megnevezését (a jegyzőkönyv mellékletét képező hiánypótlási jegyzőkönyv is készíthető)
 - A hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket
 - A jogszabályban előírt nyilatkozatokat
 - A megrendelői döntést az átvételt illetően
 - Az megrendelői döntést, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására, vagy árendedményt kér. A hiányok, hibák javítása esetén rögzíteni kell a kijavítási határidőket és az átvételért felelős személy megnevezését
 - Résztvevők aláírását

29.3 Utó felülvizsgálati eljárás:

- Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül kell megtartani.
- Az utó felülvizsgálati eljárás során újból meg kell vizsgálni az átadás-átvételi eljárás során megvizsgáltakat.
- Az utó felülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő, a Vállalkozó egyidejű meghívása mellett. Megtartásának időpontjáról Megrendelő a Vállalkozót minimum 15 nappal korábban értesíti.
- Az utó felülvizsgálati eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyben az átadás-átvételt követően felmerült és még fel nem számolt hiányosságok, hibák, és a hibás munkarészekre eső költségvetéseinek összege, valamint az érvényesíteni kívánt jóállási igények kerülnek rögzítésre.
- A rögzített hiányosságok, hibák felszámolását, megszüntetését követően a Felek ismételten jegyzőkönyvet vesznek fel.

30. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE

Jelen szerződés a mindkét Fél általi cégszerű aláírást követően lép hatályba, amely egyben a szerződés létrejöttének napja is.

31. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

31.1A Vállalkozó a szerződés keretében készült valamennyi dokumentumot magyar nyelven szolgáltatja.

31.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

31.3 Abban az esetben, ha a jelen szerződés valamely rendelkezése bármely ok miatt érvénytelen lenne, úgy az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseit, és Felek az érvénytelen

„I. meddőhányó övarkán kívüli talajszennyezettség felszámolása áthalmozással, övások áthelyezéssel, inaktív földtakarással és tájrendezés befejezése”

rendelkezést haladéktalanul kötelesek oly módon érvényes rendelkezéssel módosítani, amely módosítás a Felek eredeti szerződési akaratának leginkább megfelel.

31.4 Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében előírja, hogy

- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a következő bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

31.5 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

31.6 A Kbt. 135. § vonatkozó bekezdésekben meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek erről nem, vagy eltérően állapodtak meg.

MELLÉKLETEK

Az alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. sz. melléklet: „MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ I. meddőhányó övarkán kívüli talajszennyezettség felszámolása áthalmozással, övások áthelyezéssel, inaktív földtakarással és tájrendezés befejezése”
- 2. sz. melléklet: Vállalkozó árazott költségvetése
- 3. sz. melléklet: Alvállalkozók jegyzéke

Budapest, 2019. április 2.

Kiskunhalas, 2019. április 2.

.....

Megrendelő
Csemán Miklós
ügyvezető

**Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú
Korlátolt Felelősségű Társaság**


RexTerra
Építőipari Fővállalkozó és
Környezetvédelmi Szolg. Kft.
6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5.
Adószám: 12505715-2-03
Cg: 0309108379

Vállalkozó
Szilágyi Csaba
ügyvezető

Sor-szám	Munka megnevezése	Mérték	Mennyiség	Fajlagos költség	Összes költség
1.	Szennyezett talaj kitermelése, áthalmazása 1 km-en belül, elterítése és tömörítése morfológiaképzéssel együtt*	tömör m ³	6 000	1 500	9 000 000
2.	Takaró föld szállítása, elterítése és tömörítése morfológiaképzéssel együtt (2018. évi anyagbeszerzés, mely a kitermelést és gk.-ra rakást tartalmazta)	tömör m ³	20 000	1 400	28 000 000
3.	Takaró föld beszerzése (anyagár) kitermeléssel gk.-ra rakással*	tömör m ³	22 000	1 000	22 000 000
4.	Takaró föld szállítása, elterítése és tömörítése morfológiaképzéssel együtt*	tömör m ³	22 000	1 400	30 800 000
5.	Fűvesítés (840 kg, anyagár + fűvesítés munkadíja)	m ²	42 000	170	7 140 000
6.	Fásítás (11 340 db, anyagár + ültetés munkadíja)	m ²	42 000	80	3 360 000
7.	Övárak áthelyezése*	fm	100	3 500	350 000
8.	Övárak szintjének változtatása nyomvonal megtartása mellett*	fm	600	3 000	1 800 000
9.	Kiviteli- és megvalósulási tervek, valamint szöveges összefoglaló készítése az Ajánlati dokumentáció szerint	db	1	2 000 000	2 000 000
10.	Bányászati felelős műszaki vezető és helyettes, valamint a szükséges felügyelet biztosítása	fő	2	5 000 000	10 000 000
	Nettó össz. Tartalékkeret nélkül	114 450 000			
	Tartalékkeret 5 %	5 722 500			
	Nettó össz. tartalékkerettel	120 172 500			
	ÁFA (27 %)	32 446 575			
	Bruttó összesen	152 619 075			

*Keretmennyiség, kitöltését Ajánlatkérő nem garantálja



10/10/10

Alvállalkozók jegyzéke

Cég neve	Elérhetősége	Végzett tevékenység megnevezése
-	-	-

.....
Vállalkozó

11

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

szerződésszám: 517/881283535

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Telecenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 570302 - Központi Alkuzsi Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: RexTerra Építőipari és Fővállalkozó és Környezetvédelmi Kft.
Adószám: 12505715-2-03
Székhely: 6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5.
Levelezési cím: 6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5.
TEÁOR/ÖVTJ: Kivitelező építőipar
Cégjegyzék/Nyilv. szám: 03-09-108379

Kockázatviselés kezdete: 2019.03.29 00:00 óra
Biztosítási tartam: határozott
Díjfizetés gyakorisága: egy összegben, átutalással előre
Kockázatviselés vége: 2020.01.15 24:00 óra
Ezt követően: 12 hónap a 004.sz. záradék szerint
Kockázatviselés helye: 7673 Kővágószőlős, 0222/16, 48, 52, 57. hrsz.-ek. Vállalkozói Szerződés szerint.

Biztosított építési munka:

Szennyezett talaj kiemelése, áthalmazása (a szennyeződéssel érintett terület mintegy 3700 m², a szennyeződés maximális mélysége 3,4 m): 6000 tömör m³ keretmennyiség. Talajtakarás: A talajtakarása érintett terület nagysága mintegy 42 000 m², a takaró föld szükséglet: 42000 tömör m³ keretmennyiség (22000 tömör m³ keretmennyiségű takaró föld beszerzése, kitermelése és gépkocsira rakása, továbbá a teljes 42000 tömör m³ keretmennyiség szállítása és beépítése. Növényesítés: Fűmag vetés: 42000 m² 840 kg fűmagkeverékkel. Erdősítés: 42000 m², 11340 db facsemetével és bokorkisérővel. Kiegészítő munkák: Óvárok áthelyezésére, módosítására vonatkozó kiviteli- és megvalósulási terv készítése. Óvárok szintjének módosítása a nyomvonal megtartása mellett maximum 600 fm hosszban. Vállalkozói szerződés szerint.

Megbízó:

Területi hatály: - vagyonbiztosítások esetében a telephely, mint kockázatviselés helye
- felelősségbiztosítások esetében Magyarország

GB 517 Építés- és szerelés- biztosítás

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, kizárások és megkötések:

- Adatkezelési Tájékoztató
- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)
- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és Ügyféltájékoztató (VÁSZF)
- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF)
- GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás különös szerződési feltételek és ügyféltájékoztató
 - Dologi károk biztosítása
 - Felelősségbiztosítási károk biztosítása
 - Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem
 - záradékok közül a III. FEJEZETben megjelöltek, valamint
 - az Ütőgyi Műszaki Előírás (ÜT) 2-1.119
- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett

- műszaki leírás

- tervdokumentáció

- biztosítási adatközlő

I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

1. Építési teljesítés (1.a. + 1.b.):		
(A végleges és ideglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	114 000 000	Ft.
1. a. vállalási díj (ÁFA nélkül):		Ft.
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (ÁFA nélkül)		Ft.
2. Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építőszerszámok (tényleges avult értéken)		Ft.
3. Káreseménnyel kapcsolatos romeltakarítási költségek:	5 000 000	Ft.
4. A szerződő tulajdonát képező építőgépek (lista szerint, tényl. Avult értéken)		Ft.
5. A 119. záradék biztosítási összege	5 000 000	Ft.
Biztosítási összeg:	124 000 000	Ft.

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos)

Káreseményenként:

10% de min. 100.000,- Ft

A biztosító a biztosított vagyontárgyak eltulajdonítása esetén csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális mechanikai védelem előírása teljesülnek és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatók. Kártérítési limit 2,000,-E Ft./kár/időszak. A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

II. FEJEZET - FELELŐSSÉG KÁROK

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára, vonatkozó szabályzat szerint.

Biztosítási összeg (kártérítési limit):

E Ft/kár/projekt	E Ft/ideőszak
10 000	25 000

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

10%,de minimum 100 000 ,-Ft

III. FEJEZET - ZÁRADÉKOK

X	002.	Keresztfelelősség	Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően		
X	004.	Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete	Szavatossági munkák tartamának kezdete: Szavatossági munkák tartamának vége: az I. fejezettel megegyezően/kár/ideőszak Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	2020.01.15 2021.01.13 10,000,-E Ft./kár/ideőszak I. fejezettel megegyezően	
X	005.	Építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérés	Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke:	2 hét	
X	102.	Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei	- közműtérképen feltüntetett helyen, az önrészesedés mértéke a kártérítés 20%-a, de min. - Föld alatti berendezésekben bekövetkező károk esetében, melyet a közműtérképen nem tüntettek fel: 100%,de minimum	200,000,-Ft 200,000,-Ft	
		Optikai kábelt ért kár esetén: Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	a kártérítés 20%-a, de min.	500,000,-Ft	
X	103.	Termések, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása			
X	106.	Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra vonatkozó kikötés	Maximális szakaszhossz:	200 méter	
X	107.	Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó kikötés	Maximális kártérítés káreseményenként:	5,000,-E Ft.	
X	108.	Építési segédszerkezetekre, építőszerszámokra és építőgépekre vonatkozó kikötés			
X	109.	Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés			
X	110.	Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések			
X	112.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások	Raktáregységenként tárolható maximális érték:	5,000,-E Ft.	
X	117.	Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére	Maximális szakaszhossz:	200 méter	
X	119.	Az építettő azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, illetve gondjaira vannak bízva	a I. fejezetben megadott bizt.összeg	Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ ideőszak: Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	5,000,-E Ft. 5,000,-E Ft. I. fejezettel megegyezően

ZÁRADÉK KÖZUTAKON VÉGZETT MUNKALATOKHOZ

Az építési munkálatok során a közutak állapotával összefüggésben bekövetkező káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, amennyiben:

- az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról (úttérelés, útszűkítés, sebességkorlátozás stb.) az illetékes engedélyezési szerv által meghatározott és jóváhagyott jegyzőkönyv készült,
- a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodott.

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavehető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősség-biztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

Csapadékhatás

A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki a csapadékhatással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károkra. Ezen kizárás a következő károkra vonatkozik:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

A nem elégséges fedés alatt azt értjük, amikor a 15 m/s erősségű szél képes megbontani az ideiglenes fedést.

Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség kiegészítő záradék:

A Biztosító megtéríti az I. Fejezet szerint biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkkal kapcsolatos:

- bontási, romeltakarítási, maradványeltakarítási költségeket, beleértve minden munkafázis költségét, az adott rom, vagy maradvány biztosítottságának vizsgálata nélkül;
- mentési, oltási költségek, minden a káresemény bekövetkezése után szükségessé váló, kármegelőző, vészhelyzeti intézkedés, amely a biztosított munka, és annak a kár miatt veszélyeztetett környezete biztosítása érdekében szükséges.

Egyetlen biztosítási eseménynek minősül

- a kilencvenhat (96) órán belül ismételt bekövetkező hurrikán, tájfun, ciklon, szélvihar, felhőszakadás vagy ha a felsorolt események közül bármely kettő kilencvenhat (96) órán belül következik be;
- a hetvenkét (72) órán belül ismételt bekövetkező jégverés és/vagy tornádó, valamint újabb sztrájk, zendülés, polgári zavargás, erőszakos tüntetés;
- a százhatvanhatsz (168) órán belül ismételt bekövetkező földrengés, földmozgás, szökőár, vulkánkitörés, tengerrengés, amennyiben a bekövetkező biztosítási eseményre a biztosítási fedezet kiterjed.

Tetőszerkezet megbontása záradék

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének/héjazatának és földem szerkezetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Speciális záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozható.

Környezetszennyezési záradék

A biztosító helytállási kötelezettsége a hivatkozott feltételekben foglaltakon túl nem terjed ki:

- a folyamatos környezetszennyezéssel okozott károokra, a bányakárra,
- magukban a szennyezést okozó dolgokban okozott károokra, a rétegvizekben okozott károokra,
- a biztosított saját telephelyén bekövetkező kárra.
- a biztosított közigazgatási jogi felelőssége körébe tartozó károokra és költségekre, így különösen a környezeti állapot és minőség mérhető, jelentős és kedvezőtlen megváltozásából eredő kár felszámolásával és a károkozást megelőző állapot helyreállításával ill. károsodott környezeti elem által nyújtott szolgáltatás pótlásával/helyreállításával felmerült kiadásokra költségekre.
- a védett fajokban és természetes élőhelyekben bekövetkező károk a 2004/35 EU irányelv és az 1995. évi LIII. Törvény A környezet védelmének általános szabályairól alapján.
- a bűncselekménnyel okozott károokra (pl. környezetkárosítás, termékkárosítás, rongálás),
- a veszélyes anyagokkal, hulladékokkal okozott károokra

Az biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károokra/nem vagyoni sérelemre,
- bányászati tevékenységgel kapcsolatba hozható kár/nem vagyoni sérelemre vagy bányakárra
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kár/nem vagyoni sérelemmel.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra.

A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| - Csak tetőfelújítás és -beépítés | - Alagút és, támaépítés |
| - Foghíjbeépítés | - Csak bontási munka, |

- Folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- Szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- Hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvézetékek,
- Kútúrás, bármilyen kútművelési tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkák
- Speciális vagy cölöpalapozást igénylő munkák.
- Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra (106.-os záradékkal vonható fedezetbe)
- Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére (117.-es záradékkal vonható fedezetbe) épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

EGYÉB

Megelőlegezett kármentességi engedmény

A szerződő a biztosítási időszakokra 20% megelőlegezett kármentességi engedményben részesül.
A kármentesség számítása az adott biztosítási időszakra fizetett megszolgált díj és az ugyanabban az időszakban bekövetkezett és bejelentett károkra történt kifizetés, valamint a megképzett függőkár tartalék figyelembevételével történik. A szerződő vállalja, hogy kár esetén a megelőlegezett engedményt a biztosítónak egy összegben befizeti, illetve a biztosító jogosult a díjengedmény összegét a biztosítási szolgáltatásból levonni.
A megelőlegezett kármentességi engedmény elvesztése esetén a következő biztosítási időszakban az engedményre a szerződő újra jogosulttá válik.

Díjtétel(‰/tartam): 1,7

Biztosítási díj

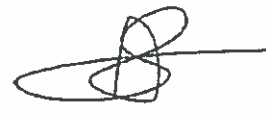
	Tartam díj (Ft)	Kedvezménnyel csökkentett díj(Ft):
Záradékok szerinti biztosítások	210 800	168 640
ÖSSZESEN:	210 800	168 640

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Értéktörző Biztosítási Alkusz és Szaktanácsadó Kft.

Budapest, 2019.03.25


dr. Kálódi Tamás
vezérigazgató-helyettes


Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes